

# The Magazine

N.03 NOVIEMBRE 2023

Casas y 

**MARTÍN GÓMEZ PLATERO**

REINVENTANDO ESPACIOS  
EN LA ARQUITECTURA

**SEBASTIÁN SÁNCHEZ**

TENDENCIAS EN EL  
SECTOR INMOBILIARIO

**PROPIEDADES DESTACADAS**

DEL BUSCADOR DE CASAS Y MÁS

**CARO Y TITI**

INNOVACIÓN EN EL  
MUNDO INMOBILIARIO

**Loli Ponce  
De León**

TRANSFORMANDO  
PAISAJES CON IDENTIDAD



## BUSCADOR DE PROPIEDADES / OPORTUNIDADES INMOBILIARIAS / BARRIOS / PROYECTOS / ARQUITECTOS / ARTISTAS / DECORADORES / DESARROLLADORES EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS / EQUIPAMIENTOS / IDEAS / INMOBILIARIAS / PAISAJISTAS / PROYECTOS / SOCIALES

Les damos la bienvenida a esta tercera edición de The Magazine by Casas y más. Nos encontramos en un momento trascendental, marcado por hitos significativos en la evolución de nuestra plataforma multicanal.

Hemos atravesado un gran viaje hacia la consagración de Casas y más, y en este recorrido, el lanzamiento del “Buscador de Propiedades” ha sido un capítulo fundamental. Desde el inicio, nuestra misión ha sido responder a las necesidades de una comunidad ávida de información completa sobre el mercado inmobiliario.

El Buscador surge como el resultado de nuestra inmersión total en el universo de quienes buscan comprar, alquilar o invertir en propiedades, así como de la visión de operadores inmobiliarios que buscan optimizar la comunicación de sus propiedades. Esta herramienta exclusiva para inmobiliarias y desarrolladores ha sido moldeada por la vasta experiencia de profesionales y empresarios del sector.

Lo que diferencia al Buscador es su enfoque en la eficiencia y la rapidez, optimizando el tiempo de los usuarios a través de estrategias de marketing digital inmobiliario innovadoras y un equipo especializado en Control de Calidad.

El Buscador de Propiedades de Casas y más es un canal efectivo que establece conexiones rápidas y eficientes entre profesionales inmobiliarios, desarrolladores, empresarios y consumidores finales exigentes. Ha sido diseñado para adaptarse a las nuevas preferencias del consumidor, siendo un espacio donde el 80% de los usuarios buscan información de manera independiente antes de interactuar con agentes inmobiliarios.

Esta tercera edición de nuestra revista de alguna manera recorre el esfuerzo incansable por ofrecer soluciones innovadoras en el mundo inmobiliario.

Agradecemos a nuestra comunidad por su apoyo constante y les invitamos a explorar el Buscador de Propiedades de Casas y más, una herramienta que refleja nuestro compromiso con la excelencia y la adaptación a las demandas cambiantes del mercado.

¡Que disfruten de esta nueva edición llena de inspiración, innovación y descubrimientos inmobiliarios!

**Caro** Vidiella y **Titi** Herrera



# SUMARIO

THE MAGAZINE / NÚMERO 3



entrevista

## Loli Ponce de León

Transformando  
paisajes con identidad

05



CARO Y TITI  
INNOVACIÓN EN EL  
MUNDO INMOBILIARIO

09

entrevista

11

SEBASTIÁN SÁNCHEZ  
TENDENCIAS EN EL  
SECTOR INMOBILIARIO



15

MARTÍN GÓMEZ PLATERO  
REINVENTANDO  
ESPACIOS EN LA  
ARQUITECTURA

entrevista



PROPIEDADES  
DESTACADAS  
DE NUESTRO  
BUSCADOR

69



GRAN CONVOCATORIA EN  
NUESTRO SEGUNDO CICLO  
DE CONFERENCIAS  
**BY CASAS Y +**

113

## PDF DINÁMICO

Este pdf es dinámico, haciendo click en los diferentes vínculos podrá desplazarse dentro del pdf, así como también abrir diferentes links que le ayudarán a navegar dentro del pdf y lo redireccionarán a infinidad sitios web para tener una experiencia plena de Casas y +.

[www.casasymas.com.uy](http://www.casasymas.com.uy)

31

**CUQUI FERNÁNDEZ**  
PASIÓN POR EL  
PAISAJISMO

diseño: paisajismo

20

**FERNANDO BIANCO**  
INNOVACIÓN Y  
ARMONÍA EN LOS  
ESPACIOS

diseño: paisajismo

46

**CALA DEL YACHT:**  
UN PROYECTO DONDE  
MERGE LO RESIDENCIAL,  
CORPORATIVO Y  
COMERCIAL

proyectos

36

**CARLOS PONCE  
DE LEÓN**  
ODA: UN EDIFICIO  
RESIDENCIAL Y DE  
VANGUARDIA

proyectos

26

**FUNDACIÓN JAZMÍN**  
PROMOVIENDO LA  
INCLUSIÓN DE  
TODOS LOS NIÑOS EN  
EL ESPACIO PÚBLICO

responsabilidad social

45

**VERO GARCÍA  
MANSILLA**

empresaria: más

The Magazine  
Casas y +

### DIRECTORAS

**Titi Herrera**

[mariaherrera@casasymas.com.uy](mailto:mariaherrera@casasymas.com.uy)

+598 97 425 252

**Caro Vidiella**

[carovidiella@casasymas.com.uy](mailto:carovidiella@casasymas.com.uy)

+598 99 692 039

### EDITORA

**Magdalena Herrera**

### DISEÑO

**Agencia Domo Artworks**  
**Serrana Mengot**

**CASAS y + Magazine** es una publicación propiedad de **Casas y +** de distribución gratuita. Los artículos reflejan la opinión de los autores individuales sobre los temas tratados sin que ello implique control editorial o solidaridad de la administración y los propietarios de la revista con su contenido. Para todos los efectos se considera que la responsabilidad por el contenido de los avisos corre por cuenta exclusiva de los respectivos anunciantes. La reproducción total o parcial en forma electrónica e impresa de los contenidos de esta publicación sin expresa autorización queda prohibida.

[contacto@casasymas.com.uy](mailto:contacto@casasymas.com.uy)



# Transformando Paisajes con Identidad

Lorena Ponce de León, cofundadora de Identidad Paisajismo, comparte su perspectiva sobre la evolución del paisajismo y su impacto en Uruguay.

Has sido parte del mundo del paisajismo durante más de una década. ¿Cómo has visto evolucionar esta disciplina en Uruguay en ese tiempo?

Al principio, la demanda solía venir mayormente de clientes extranjeros, pero ahora notamos un cambio significativo. Cerca del 70% de nuestros clientes son uruguayos, lo que refleja un aumento considerable en la demanda del paisajismo nacional. Creo que esto se debe a la búsqueda de espacios exteriores que sean no solo estéticos, sino también funcionales y útiles.

¿Cómo se percibe actualmente un proyecto paisajístico en Uruguay?

Hoy en día, se comprende mejor la importancia de un proyecto de paisajismo. Antes teníamos que explicarlo más a fondo, pero ahora

somos vistos como un servicio tercerizado que aporta mucho al proyecto en sí.

Recientemente, un arquitecto muy famoso nos decía “nosotros estamos dos años en obra, poniendo los pilares, preocupándonos por los pisos y mucho más, y vienen ustedes, ponen plantas, jardines, senderos, y cambia completamente el proyecto”

¿Cuál es el punto de partida para un proyecto paisajístico?

Trabajar en equipo es fundamental para nosotros. Las ideas que surgen de los equipos con los que trabajamos

en conjunto son disparadores para nuestros proyectos.

Cada proyecto se diseña considerando las necesidades específicas del cliente: si es una familia con niños, adolescentes o adultos mayores, si es un espacio público o privado. Sobre cada una de esas características, tomamos las necesidades y ahí surgen las ideas iniciales del proyecto.

Por eso, con Melisa, llamamos Identidad Paisajismo a nuestra empresa. Queremos que cada proyecto tenga una identidad propia. Es una identidad que no la



FOTOGRAFÍA DE ALCIDES ZAPICO



imponemos nosotras sino que es en conjunto con el desarrollador, proyectista, arquitecto.

¿Cuáles son los desafíos que enfrentan al trabajar en el paisajismo?

Buscamos generar lugares de contemplación, de juego, todo lo referente a huertas que siempre estamos intentando inculcar, el poder ver un paisaje que sea de estrellas y de luna en un fogón, por ejemplo, para disfrutar en familia o con amigos. También abordamos desafíos como encontrar el espacio perfecto para el famoso tender en casas.

La delimitación de los límites en los terrenos es crucial; decidir si se busca integrar el paisaje exterior o si se prefiere un jardín más privado. ¿Qué quiero decir? ¿Tengo paisajes prestados del exterior para aprovechar? O no lo quiero contemplar y quiero tener un jardín para adentro. Estos y muchos otros desafíos se plantean según las necesidades de cada proyecto.







Lorena Ponce de León es técnica forestal de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad de la Empresa en Montevideo (UDE), técnica en jardinería de la Escuela de Jardinería de la Intendencia de Montevideo, diseñadora de jardines por John Brookes School of Garden Design (en Argentina), y ha participado en cursos sobre luminotecnía para exteriores.







En 2012, cofundó Identidad Paisajismo junto a Melisa Rodríguez, arquitecta egresada de la Universidad ORT, con el objetivo de crear espacios exteriores habitables, eficientes y disfrutables que se aprovechen y aprecien de diversas maneras, generando emociones y sensaciones.





# INNOVACIÓN EN EL MUNDO INMOBILIARIO

## EL BUSCADOR DE PROPIEDADES DE CASAS Y MÁS

En un mundo donde la búsqueda de la propiedad ideal puede volverse tediosa y repetitiva, Casas y más ha dado un paso adelante con el lanzamiento de su propio Buscador de Propiedades, marcando un hito significativo en el mercado inmobiliario.

El Buscador nació como respuesta a la demanda de una herramienta más completa y eficiente, es una nueva experiencia que ahorra tiempo a los usuarios, evitando la repetición de información y presentando una estética amigable y un control de calidad que garantiza la unicidad de las propiedades.

### ¿Qué hace al Buscador de Casas y más diferente?

Ahorro de tiempo: Simplifica la búsqueda para evitar redundancias.  
Estética amigable: Interfaz fácil de usar y atractiva para el usuario.  
Control de calidad: Asegura la singularidad y calidad de las propiedades.  
Unificación de propiedades: Agrupa y muestra propiedades similares.

Este buscador se posiciona como una herramienta completa que no solo satisface las necesidades de los usuarios finales, sino que también se adapta a las demandas del mercado inmobiliario en constante evolución.



### La evolución de Casas y más en el 2023

El 2023 marcó un cambio significativo para Casas y más con la llegada del Buscador que no solo mejora la experiencia del usuario final, sino que también atiende las necesidades de inmobiliarias y desarrolladores.

Caro y Titi crearon una herramienta efectiva que optimiza la búsqueda y la comunicación entre todas las partes involucradas.

Con estrategias de marketing digital inmobiliario y un enfoque en la eficiencia de búsqueda, el Buscador no solo facilita la conexión entre profesionales y consumidores

exigentes, sino que también incorpora un simulador de préstamos hipotecarios del Banco Itaú para brindar una experiencia completa a los usuarios.

Este paso hacia la digitalización del mercado inmobiliario marca un hito en la forma en que se buscan y presentan propiedades en la actualidad, adaptándose a la nueva dinámica del consumidor que prefiere explorar independientemente para luego interactuar con agentes inmobiliarios.

**¡Buscá tu apartamento  
y encontrá vacaciones!**





**¡Regalamos!**



**Entre todas nuestras consultas  
de diciembre sorteamos  
dos estadías en el Fortín de Santa Rosa**

**Casas y**   
El Buscador

 4376 5012 /097000666  
 fortindesantarosa



# Sebastián Sánchez

## Tendencias en el sector inmobiliario

Arquitecto, Co-fundador y CEO del Estudio Kopel Sánchez Arquitectos.

Con 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario, Sebastián Sánchez nos cuenta sobre las tendencias 2023 y 2024 en el sector inmobiliario, las nuevas tecnologías e invertir en bienes raíces en Uruguay.



¿Cuáles son las principales tendencias que se esperan en el mercado inmobiliario de Uruguay para 2023 y 2024?

En el dinámico escenario del mercado inmobiliario en 2023 y con proyecciones para el 2024, la inteligencia artificial se erige como una valiosa aliada, optimizando procesos y mejorando la toma de decisiones. Sin embargo, es importante destacar que, a pesar de su impacto positivo, no reemplaza la importancia de los vínculos humanos en el proceso de venta. El acercamiento entre compradores y vendedores sigue siendo esencial, ya



que la conexión personal aporta un valor insustituible a la transacción inmobiliaria.

En el caso del mercado inmobiliario uruguayo, el panorama muestra una consolidación y un mayor nivel de estabilidad durante 2023, atrayendo el interés tanto de locales como de extranjeros. Este escenario positivo se proyecta para continuar fortaleciéndose en el próximo año, con la expectativa de un ajuste al alza en los precios de las unidades, debido a factores como el atraso cambiario, aumentos de los costos de construcción, entre otros.

A pesar de los desafíos, como el incremento de los costos de materias primas y la valorización de la construcción, los precios de

las propiedades no han aumentado equivalentemente, por lo cual se espera en el 2024 un ajuste por parte de los desarrolladores en el precio de venta. Este fenómeno no solo ha evitado encarecer la oferta disponible de obra nueva, sino que también ha favorecido al comprador al proporcionar un stock de unidades accesibles.

En cuanto a los alquileres, entendemos que se mantendrán estables, ofreciendo un escenario favorable para los valores de renta que se están manejando para obra nueva.

Los diferentes climas de los países de la región auguran un buen clima de ventas para el 2024 en cuanto a la vivienda nueva, siendo este un

producto con respaldo y rentable.

En cuanto a las tendencias habitacionales, la preferencia por edificios que ofrecen experiencias integrales se consolida, con énfasis en grandes amenities, espacios verdes, terrazas y precios competitivos. Esta tendencia se ha intensificado especialmente después de la pandemia, reflejando la importancia que los compradores otorgan a la calidad de vida y a un entorno residencial completo, siempre priorizando que esto no incremente el pago de los gastos comunes.

El mercado en sí presenta una competencia dinámica, con una variedad significativa de opciones en términos de tipos de propiedades, calidades constructivas, amenities y rangos de precios. Se espera que esta diversidad y actividad persistan a lo largo de 2024, consolidando el año como un período de gran actividad para la construcción privada y ofreciendo a los participantes del mercado un escenario estimulante y competitivo.

### ¿Cuáles son los factores clave que los inversionistas consideran al invertir en bienes raíces en Uruguay?

Los inversionistas que consideran ingresar al mercado inmobiliario en Uruguay parecen centrarse en varios elementos clave. En primer lugar, la atracción de beneficios tributarios proporcionados por la Ley de Vivienda Promovida, que exonera el Impuesto a la Renta durante los primeros 10 años. Esta medida gubernamental busca fomentar la inversión en zonas de baja expansión inmobiliaria.

Además, el mercado de venta de inmuebles en Uruguay se presenta como una oportunidad sólida para obtener buena rentabilidad anual.

Invirtiendo en un activo inmobiliario, la rentabilidad anual del 5% al 6%, libres de impuestos. A su vez empezamos a ver el activo







“El mercado en sí presenta una competencia dinámica, con una variedad significativa de opciones en términos de tipos de propiedades, calidades constructivas, amenities y rangos de precios.”

inmobiliario, como activo financiero y para eso creamos Ventura Rentals, que se encarga de toda la administración de los apartamentos, sin tener que ocuparse por nada.

En resumen, la combinación de beneficios fiscales, un mercado inmobiliario robusto y un enfoque estratégico para mitigar riesgos parece hacer de Uruguay una opción atractiva para aquellos que buscan diversificar o expandir su cartera de inversiones inmobiliarias.

### ¿Cómo se está adaptando el sector inmobiliario a las nuevas tecnologías y tendencias digitales?

El sector inmobiliario está experimentando una adaptación significativa a las nuevas tecnologías y tendencias digitales, siendo la inteligencia artificial y el big data componentes clave en este proceso. En Kopel Sánchez estamos incorporando la inteligencia artificial en los proyectos más recientes, utilizando esta tecnología para analizar

indicadores macroeconómicos y demográficos. Esta información se emplea posteriormente en el diseño de edificios que se ajustan a las motivaciones y características de potenciales clientes, ya sean usuarios finales o inversores.



Además de la inteligencia artificial, hacemos uso del big data para agilizar procesos y mejorar la seguridad en los ingresos a los edificios. También implementamos soluciones de domótica, como tótems en la entrada de los apartamentos, que se integran con una aplicación. Esta aplicación permite a propietarios o inquilinos gestionar diversos aspectos, desde la reserva de espacios comunes hasta recibir recomendaciones sobre eventos culturales en la zona.

Lanzamos Ventura Uptown, un innovador edificio concebido y diseñado con la inspiración de la inteligencia artificial. Este proyecto no solo representa una propuesta vanguardista para el mercado uruguayo, sino que también destaca como un referente innovador en la región.

# El rol de la inmobiliaria: guías esenciales

Caro Vidiella

En el universo del mercado inmobiliario, las inmobiliarias desempeñan un papel fundamental que trasciende transacciones: son los guías esenciales en un terreno complejo y significativo para individuos y familias.

El mercado inmobiliario, un gigante económico en cualquier rincón del mundo, no solo involucra grandes sumas de dinero, sino que impacta profundamente la vida de las personas y la dinámica empresarial. Sin embargo, su naturaleza particular lo convierte en un territorio difícil de recorrer.

Las transacciones inmobiliarias, escasas y complejas, a menudo son subestimadas. No es tarea cotidiana comprar, vender o alquilar propiedades. Esta infrecuencia conlleva desconocimiento sobre los entretelones de este ámbito.

Estas transacciones requieren habilidades legales, financieras, arquitectónicas y de saneamiento para ser abordadas con éxito. Además, suelen ser costosas, implicando un alto riesgo financiero y provocando negociaciones.

Lo más importante es que estas transacciones, debido a su complejidad y montos involucrados, se vuelven emocionales, generan

do ansiedad incluso en las personas más seguras.

Ante estas características, surge la necesidad de un intermediario que facilite estas transacciones complejas. La inmobiliaria se convierte en ese elemento crucial, vital para asegurar el flujo efectivo del mercado.

Pero, ¿qué se espera de este intermediario? Requiere un profundo conocimiento del mercado específico y un dominio variado en aspectos legales, financieros y técnicos para guiar a sus clientes hacia transacciones exitosas.

Así como no existen dos propiedades iguales, tampoco hay dos

transacciones idénticas. La experiencia del agente, basada en diversos escenarios, se vuelve indispensable para abordar desafíos inesperados.

Además, el factor humano agrega un nivel adicional de complejidad. La inmobiliaria no solo negocia propiedades, sino emociones. Manejar estas interacciones demanda una alta inteligencia emocional, ética y profesionalismo para salvaguardar los intereses de sus clientes por encima de los propios.

La inmobiliaria es un pilar fundamentales en un mercado que va más allá de las transacciones. Su influencia trasciende el intercambio económico, marcando la vida de quienes transitan por él.







Martín Gómez Platero: Arquitecto

# Reinventando espacios en la arquitectura

El arquitecto **Martín Gómez Platero** recorre tres proyectos innovadores que desafían los límites de la arquitectura contemporánea en Uruguay. Desde Bellevue en Carrasco Este hasta St. Moritz en Punta del Este, y el revolucionario Carrasco Hub, todos gestados por el Grupo Desarrollador AlpenHaus Real Estate.

Estos proyectos, bajo la dirección del Estudio Gómez Platero, son testimonios de una nueva era en la arquitectura, donde la naturaleza, la elegancia y la funcionalidad convergen para redefinir el concepto de hogar y espacio de trabajo. Martín Gómez Platero destaca la singularidad de Bellevue, ubicado estratégicamente en Carrasco Este.





“El proyecto Bellevue está ubicado en un lugar muy singular sobre el Lago Calcagno y Avenida de las Américas, en un punto estratégico de Carrasco Este. Ya su ubicación es totalmente privilegiada con un lago espectacular al frente por sus características paisajísticas y tamaño, el Parque Roosevelt a unos pasos y desde los pisos altos del edificio se ve incluso el mar”.

Sin duda, un desafío de 35.000 metros cuadrados que demanda respeto por la escala y la integración con el paisaje. La prioridad es clara: apartamentos con vistas inigualables y orientaciones espectaculares en una zona en pleno crecimiento, beneficiándose además de la Ley de Vivienda Promovida para asegurar exoneraciones por una década. Bellevue no es solo una estructura

imponente; es una experiencia de vida. Con amenities excepcionales y un entorno de serenidad, desde barbacoas hasta deportes náuticos en el lago, todo está diseñado para mejorar la calidad de vida de sus residentes.







ST. MORITZ

## St. Moritz: Elegancia y modernidad

El proyecto en Punta del Este, St. Moritz, emerge como un oasis en la Parada 18 de la Mansa. Martín resalta su enfoque boutique, buscando una conexión más íntima con los residentes.

“Es sobre respetar el paisaje, las puestas de sol y esa bahía”.

Con apartamentos amplios, grandes ventanales y una arquitectura elegante, St. Moritz se erige como un icono de exclusividad en el balneario. Con detalles cuidadosamente pensados y materiales nobles, cada espacio está diseñado para una experiencia residencial excepcional.

## Carrasco Hub: La sustentabilidad en el corazón corporativo

Para Martín Gómez Platero, Carrasco Hub representa un desafío pospandemia y un cambio radical en la arquitectura corporativa. “¿Cómo creamos un entorno verde alrededor de un edificio corporativo?”. La respuesta está en la fusión de naturaleza y oficinas, uniando espacios interiores con el verde exterior. Este proyecto de planta baja y tres niveles se eleva como un ejemplo de arquitectura sostenible, incorporando normas LEED y priorizando un diseño que fusiona el entorno natural con los espacios de trabajo.



CARRASCO HUB



## Valentina Cibils: Arquitecta y Diseñadora de Interiores

“Estudiamos bien su funcionamiento para generar un proyecto que fuera elegante y a la altura de los productos que se venden”



Otro de los desafíos para las arquitectas fue lograr una disposición que permitiera una óptima exposición de las alhajas, sin que el diseño compita con su esplendor.

Los tonos neutros y el blanco crean un fondo perfecto, permitiendo que las piezas brillen con luz propia. La elección de las lámparas en tono oro en la isla central aporta un toque de distinción y calidez al ambiente, creando una atmósfera única.

¡Nos encantó como quedó! Las arquitectas lograron fusionar de manera perfecta la funcionalidad de un local comercial con la delicadeza propia de una joyería de renombre. Cada detalle fue cuidadosamente pensado para resaltar la belleza de los productos que se exhiben.

La Joyería by Hernán Laffitte inauguró su primera tienda en la calle Costa Rica, a media cuadra de Rivera. Ya la vidriera de la joyería invita a pasar con un diseño moderno y refinado.



**E**l proyecto fue un desafío diferente, nos cuenta Vale, ya que se trataba de un local comercial pero además de una joyería, por lo que había que interpretar muy bien cómo funciona una empresa de este prestigio y luego sí buscarle la estética. “Estudiamos bien su funcionamiento para generar un proyecto que fuera elegante y a la altura de los productos que se venden”, agrega Vale.





# CARRASCO HUB

PROYECTO CORPORATIVO ESPECTACULAR  
DESARROLLADO POR ALPENHAUS EN EL  
ENTORNO DE LOS MÁS EXCLUSIVOS  
BARRIOS PRIVADOS DE CARRASCO

Sures  
REAL ESTATE

Junto a Sures Real Estate recorrimos Carrasco Hub Business Center se ubica en la entrada de San Nicolás, Olivos, Parque, con un diseño que resalta por la excelencia arquitectónica y sus materiales nobles, todo ello enmarcado en un compromiso con la preservación del entorno, respaldado por la certificación LEED.

Desarrollado por AlpenHaus, Carrasco Hub se distingue por su diseño, que fusiona de manera armoniosa los espacios interiores y exteriores, inmersos en un entorno verde de excepcional belleza. Este proyecto satisface la creciente demanda de personas que valoran la proximidad entre su lugar de trabajo y residencia, sin comprometer la calidad de vida.

“Desde Sures Real Estate, estamos firmemente convencidos de que este desarrollo constituye una elección superlativa tanto para empresas multinacionales como para medianas y pequeñas. Además, representa una inversión de alta rentabilidad”, señala José. Este emprendimiento abarca más de 11.000 metros cuadrados de construcción, exhibiendo un diseño

contemporáneo impresionante. Dispone de dos niveles subterráneos destinados a estacionamientos, una planta baja con un divino hall de doble altura, cafetería y oficinas, así como tres niveles adicionales, también destinados a oficinas versátiles con terrazas verdes de uso común.





# FERNANDO BIANCO

## INNOVACIÓN Y ARMONÍA EN LOS ESPACIOS EXTERIORES

Fernando Bianco nos muestra cómo los jardines han evolucionado más allá de su propósito estético tradicional, convirtiéndose en espacios vivos que reflejan identidades y emociones, siempre con un enfoque sostenible y de integración con el entorno.

**Has definido las últimas tendencias en paisajismo como jardines sustentables y amigables con el entorno. ¿Qué motiva a seguir estas líneas de diseño?**

Creo que los espacios exteriores deben ser más que simplemente áreas verdes. Han evolucionado para convertirse en lugares donde la gente vive y se sumerge en la belleza del entorno natural. La arquitectura de paisaje debe reflejar esa evolución.

**¿Rosas u orquídeas?**

Definitivamente, mi elección son las rosas.

**Mencionaste tu orgullo por varias de tus obras, ¿podrías compartírnos una que destaque para ti?**

La rotonda en la Ruta 9 y Ruta 11, en Rocha, es un proyecto que destaco con mucho cariño. Representa mi visión de cómo el paisajismo puede transformar un espacio público en un lugar de armonía y belleza.

**¿Cómo ves la evolución del diseño de jardines en Uruguay?**

Aunque seguimos siendo algo conservadores en nuestros jardines, noto un cambio gradual hacia diseños más contemporáneos. La gente está explorando nuevas ideas y enfoques en el paisajismo.





### ¿Cuáles son tus principales fuentes de inspiración al crear proyectos en distintas escalas?

Encuentro inspiración en la diversidad de paisajes que nos rodean. Cada proyecto, ya sea en una estancia en las sierras o en una casa en Punta del Este, tiene su esencia única. Mi objetivo es reflejar la personalidad y los gustos de los propietarios en cada diseño.

### ¿Qué papel juega la iluminación en tus proyectos?

La iluminación desempeña un papel fundamental. Es una herramienta que utilizamos para resaltar elementos clave del diseño y crear atmósferas acogedoras durante la noche.

### ¿Cómo ves la relación entre la arquitectura y los espacios verdes?

Para mí, la arquitectura y los espacios verdes están intrínsecamente conectados. El jardín debe complementar y realzar la obra arquitectónica, creando una armonía entre el entorno construido y la naturaleza.





# Huertas de los Horneros

## TU VIDA EN EL BARRIO JARDÍN

¡A más de 140 familias ya les ha cambiado la calidad de vida luego de mudarse a Huertas de los Horneros!

Este proyecto inmobiliario ha sido un rotundo éxito, con 170 propiedades vendidas en tiempo récord. ¡Solo quedan 14 unidades!

Residencias de distintas tipologías: espacios amplios,



LA BUONORA & ASOC.  
DESARROLLOS



llenos de luz natural y rodeados de vegetación. Además, están totalmente equipadas con placares, grifería de primera calidad, parrillero, persianas, horno y anafe.

Con casas de diseño llave en mano, Huertas prioriza por encima de todo la calidad de vida de sus residentes, con una excepcional arquitectura, terminaciones de primer nivel, un diseño paisajístico tremendo a cargo de Dana Caren y el contacto diario con la naturaleza.

Las áreas comunes son impresionantes e incluyen un magnífico club-house,



piscinas, canchas de tenis y pádel, jardín de infantes, club de huertas y una granja para niños. También cuentan con un co-work con vistas impresionantes.

Cada detalle, desde el interiorismo hasta el último rincón del barrio, lleva la firma de La Buonora y Asociados Desarrollos en colaboración con el Estudio Gómez Platero. Juntos han creado un proyecto verdaderamente distinto y único.

Todo ha sido minuciosamente pensado: desde las casas con terminaciones de primer nivel

hasta el diseño paisajístico de todo el barrio privado. Cuenta con seguridad las 24 horas y una ubicación perfecta a

minutos de la Interbalnearia, con servicios al alcance, pero rodeado de naturaleza.







## Fundación Jazmín: Transformando vidas a través de la inclusión

**L**a Fundación Jazmín, creada en 2015 por los padres de Jazmín Kopel, Nadia y Fabián, lleva el nombre y el espíritu de su hija como un regalo a la sociedad. Jazmín, una joven de 13 años, ha enfrentado desafíos en su desarrollo físico e intelectual desde su nacimiento, pero su capacidad para amar y ser amada ha inspirado a sus padres a transformar la vida de otros niños

La fundación, con la manito de Jazmín como sello distintivo, se ha dedicado incansablemente a la creación de plazas y espacios de juego inclusivos. La inspiración y la fuerza de Jazmín guían cada paso de la fundación, impulsándola a ver la vida con responsabilidad, generosidad y gratitud. Su contribución a la construcción de un mundo más justo es genuinamente inspiradora.

Creer que el juego y la interacción son derechos universales, sin importar las diferencias. Su proyecto emblemático, Plaza Portugal, marcó un hito en Uruguay. Luego vinieron varios espacios más, el más reciente en el Jardín Botánico es prueba de que el Uruguay Inclusivo se construye cuando todos aportan su granito de arena.



Desde la Fundación, se invita a todos a ser parte de este sueño como padrinos y madrinan de Fundación Jazmín. Por ejemplo, ahora se está en conversaciones de generar un nuevo espacio inclusivo en Carrasco. ¿Qué más lindo que colaborar en este proyecto?

Pueden seguir a la fundación en Instagram @fundacionjazmin y contactarse por esa vía, colaborar a través de la web: <https://donaronline.org/fundacion-jazmin/juntos-vamos-a-cambiar-el-mundo-jugando> o al teléfono +598 91 624 386

Trabajan para crear espacios de juego accesibles e inclusivos, en espacios públicos, escuelas y jardines de infantes





Opi Rubio, Decoradora

# ARMONIZANDO ESPACIOS CON ALMA

La pasión de Opi Rubio por crear espacios con alma y su enfoque en diseñar entornos que reflejen la identidad de sus dueños la han convertido en un referente en el mundo del diseño de interiores.

**Opi, contanos sobre tus inicios en el diseño de interiores.**

Estudié diseño de interiores cuando salí del colegio. En ese entonces, no existía una carrera universitaria, así que completé varios cursos en Uruguay de dos y tres años. Mi mamá, que tiene un gusto exquisito, hacía decoraciones para conocidas y empecé a trabajar con ella. Fue una exposición Antaño, lo que me llevó a exponer por primera vez. Y fue un éxito, gané el primer premio y ahí despegó mi carrera sola.

**¿Cómo es un día típico en tu vida?**

Mis días son intensos. Empiezo temprano con yoga o ejercicio, luego trabajo hasta la noche. Mis hijos son parte fundamental, ellos viven la casa y me ayudan mucho. Al llegar a casa, mi refugio, no quiero salir. Disfruto estar aquí con mi familia y mi perra. El living es mi lugar favorito, transmite una serenidad especial.



**¿Qué elementos no pueden faltar en tu casa?**

Las flores son indispensables, pero últimamente he incorporado piedras por toda la casa. Tienen una energía increíble. Y sí, tengo muchas figuras religiosas, me encantan.

**¿Cómo abordás cada proyecto de diseño?**

Cada casa tiene que reflejar a sus dueños. Es crucial que cada objeto o detalle los represente y los haga sentir felices y vibrantes. Claro, también atiendo a lo práctico, como la distribución eléctrica y



los espacios de almacenaje, pero lo esencial es que la casa tenga el alma de quienes la habitan.

### ¿Cómo definís el éxito en tu trabajo?

El éxito para mí radica en el equipo maravilloso que me acompaña. Son jóvenes a los que les doy mucha libertad y responsabilidad. Apuesto por las nuevas generaciones.

### ¿Qué cambios has notado en la tendencia de diseño en Uruguay?

Cada vez más clientes empiezan desde cero, desde el diseño arquitectónico, y trabajamos en conjunto con arquitectos y paisajistas. Es una evolución positiva.

### ¿Algún enfoque especial que te apasione aplicar en tu trabajo?

El Feng Shui es algo que me fascina y que pocas personas consideran. Me encanta aplicarlo en la decoración, aporta armonía y cohesión a los espacios.







## LA RESERVA: en pleno Carrasco Este un lugar de una escala ideal

DDC

**E**n una ubicación privilegiada, junto a LAGOS. Con todos los servicios a pasos de distancia y conectado a Carrasco, Zonamerica, el aeropuerto y los balnearios del este La Reserva es un lugar donde sentirse cuidado y protegido. Un barrio cerrado, con una urbanización signada por su escala, diseñada para una vida en paz y armonía, un retorno a la privacidad y a la vida en comunidad. Un lugar donde respirar tranquilidad y vivir experiencias en contacto con la naturaleza.

Junto a DDC Desarrollos recorrimos La Reserva en Barrio Lagos. Una espectacular urbanización cerrada con 31 terrenos situados alrededor de un parque lineal de innovador diseño paisajístico creado por el prestigioso estudio argentino Bulla. **Un lugar fabuloso, habitado por diversas especies y con una atmósfera única y distintiva.**

La Reserva es una urbanización cerrada con amplios terrenos que se desarrollan en torno a una gran calle, con un parque lineal de innovador diseño paisajístico, desarrollado por el afamado estudio argentino BULLA. Este espacio verde estructurador, poblado de una diversidad de especies, crea una atmósfera única y propicia verdaderas experiencias.

Un lugar con una identidad propia. Un barrio boutique en el entorno de LAGOS, en pleno Carrasco Este, que lleva la promesa de privacidad, calidad de vida y contacto con la naturaleza a un nuevo nivel.

DDC ha trabajado junto al estudio argentino BULLA, expertos en planificación urbana y diseño del paisaje, con el fin de llegar a un



proyecto que exprese cabalmente nuestro compromiso con el medio ambiente y la calidad de vida. El resultado es una propuesta impactante, vanguardista y muy respetuosa del medio ambiente.

Soñado lugar para vivir con hijos chicos, que puedan andar en bicicleta o jugar en las áreas al aire libre, completamente seguros.

Este complejo fue diseñado para vivir próximo a todos los servicios, en un enclave privilegiado por su naturaleza y con seguridad 100% , en Carrasco Este.



---

“UN PAISAJISMO RESPETUOSO DEL MEDIO AMBIENTE. UN EQUIPO DE TRABAJO QUE PLASMA UN COMPROMISO Y UNA PROMESA”





“Un entorno  
natural  
privilegiado  
junto a Lagos.  
Conectado  
con todo”







Cuqui Fernández, Paisajista

# PASIÓN POR EL PAISAJISMO

**I**mpresionante este jardín de estilo naturalista que recorrimos junto a Cuqui Fernández, experta y apasionada por el paisajismo. ¡Es una maravilla de biodiversidad! Cada planta fue seleccionada por Cuqui con un propósito ecológico, atrayendo mariposas, aves y creando hábitat acogedor.

“Me encantó realizarlo porque el pedido número uno de mi clienta era que todas las plantas contempladas en el jardín tuvieran un servicio ecosistémico”.

Cuqui nos cuenta que cada elección fue cuidadosamente pensada en el ecosistema. Y que la densa vegetación que se observa requiere poco mantenimiento y evita el crecimiento de yuyos.

@cuquift







Cuqui Fernández







# LOS OLIVOS DE LOS HORNEROS

Es un proyecto residencial mixto desarrollado por La Buonora y Asociados y la familia Cardoso. Se trata de una urbanización integral de 80 hectáreas situada en el Camino de los Horneros, en una zona que ha experimentado un gran crecimiento inmobiliario en los últimos años.

Este proyecto, con 400 lotes para residencias y futuros desarrollos, promete transformar el concepto de urbanización.

Detrás de cada detalle está la experiencia y dedicación de la familia Cardoso, respaldada por su exitoso historial en proyectos similares, La Buonora y Asociados, Gómez Platero Arquitectos y el Estudio Luis Lecueder



El lugar es una maravilla con calles asfaltadas, paisajismo encantador y próximamente ya veremos los avances de la etapa 2, que incluirá club house, piscinas, canchas deportivas y parques, ¡nos encanta esa zona con sus divinos lagos!

El barrio se ubica en un predio fabuloso de 75 hectáreas suavemente onduladas, con olivares, pinos, palmeras y pequeños lagos, un refugio de primer nivel para quienes buscan calidad de vida.





Aleja Sosa: Artista

# Meditadoras: El encanto visual de Aleja Sosa en cada pincelada



**Mujeres meditando, liberándose, iluminadas de amor.**

La obra de Aleja es fiel reflejo de la pasión de esta magnífica artista argentina, radicada en Uruguay desde hace 27 años, que explora el color, buscando transmitir alegría, paz, pasión y tantas otras emociones fundamentales en el arte.

**¿Cómo nació “Meditadoras” y qué buscas transmitir en estas obras?**

La serie “Meditadoras” surge de mi búsqueda por expresar el trabajo interior a través de la meditación y la conexión con uno mismo. La inspiración viene de la imagen de mujeres meditando, liberándose e iluminadas del amor. En estas obras, utilizo colores fuertes, ojos cerrados y exuberantes melenas para sumergir al espectador en un mundo de serenidad y autenticidad. El mensaje principal es invitar a la reflexión, alinear los sentidos en el presente y conectar con la esencia interna a través de la contemplación y la paz interior. Deseo que el

espectador no solo vea la obra, sino que se sumerja en ella, sintiendo la serenidad, la alegría y la pasión que intento transmitir en cada pincelada.

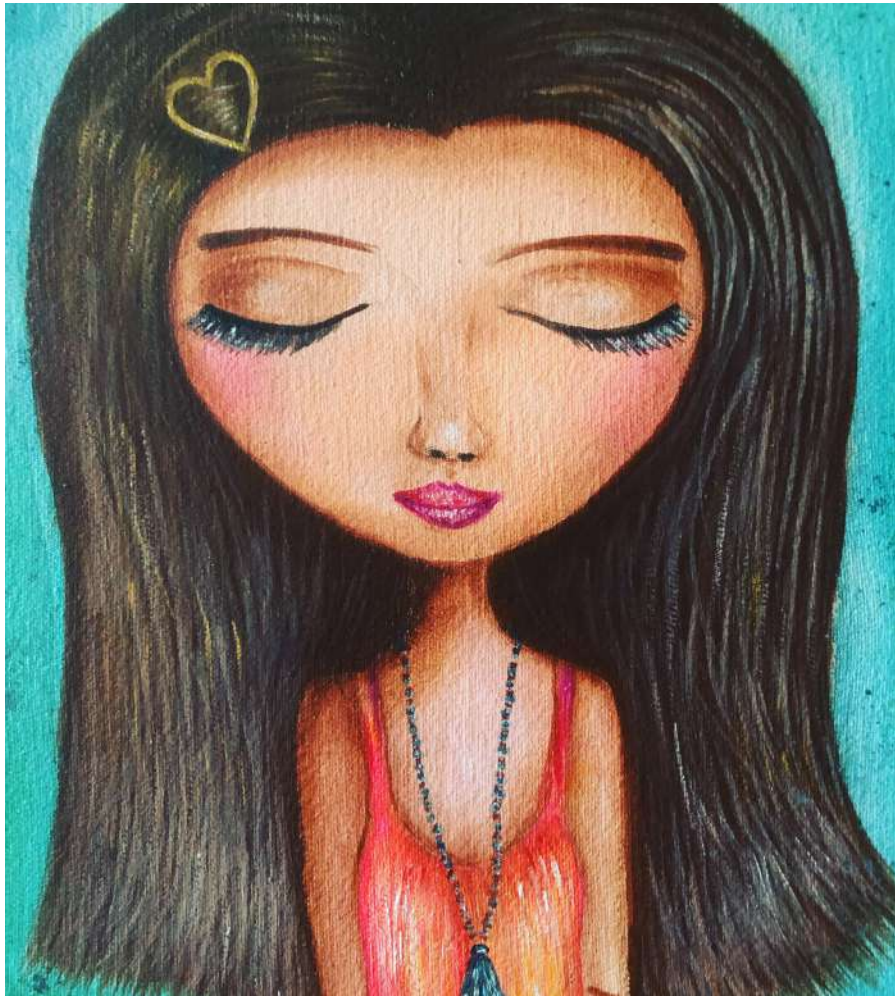
**¿Cómo defines la importancia del color en tu obra?**

El color es fundamental, lo veo como un canal para expresar emociones y sentimientos. Busco la alegría, la paz y la pasión a través de la paleta cromática. En la serie “Meditadoras” y otras exploro el impacto emocional de colores fuertes.

**Has hablado de la importancia del arte en la decoración del hogar. ¿Cómo crees que la pintura puede influir en el ambiente de un espacio?**

Un cuadro genera una energía y un aura muy especial en todos los espacios del hogar. Quiero que mis creaciones sean lugares de reflexión, donde detenerse, observar y sentir, creando un ambiente amoroso en el que las personas puedan conectarse con el arte de una manera significativa.





“Para mí, el arte es una herramienta sanadora y un vehículo de expresión universal. Animaría a poner color en cualquier ambiente de la casa”

Además de tu obra individual, das talleres tanto para niños como para adultos. ¿Cómo es esa experiencia?

En mis talleres, enseño la técnica como una herramienta para expresarse mejor. Busco liberar la expresión y favorecer la creatividad, animando a mis alumnos a disfrutar del proceso sin preocuparse por el resultado final. La pintura es una forma de comunicación universal, y a través de mis clases, espero que las personas encuentren en el arte un medio para conectarse consigo mismas y expresar sus emociones de manera auténtica.





Carlos Ponce de León: Arquitecto

# ODA, un edificio residencial de vanguardia

En una charla con el arquitecto Carlos Ponce de León, habló sobre ODA desarrollo de Sures Real Estate, un ambicioso proyecto residencial situado en el corazón de Punta Carretas, a tan solo unos pasos del Club de Golf.

“El diseño de ODA es una amalgama fantástica que incorpora la naturaleza y el verde circundante en cada una de sus 60 unidades, garantizando además la sostenibilidad”



Con una superficie de 8000 metros cuadrados, este edificio se erige como una obra espectacular que redefine el concepto de vida urbana. Lo que lo hace excepcional, según Ponce de León, es la presencia de tres fachadas que ofrecen vistas panorámicas únicas hacia Bulevar Artigas y Benito Nardone, una característica amplificada por

el último piso que brinda una experiencia visual de 360 grados.

Este proyecto es fruto de la colaboración entre Ponce de León Architects y ZIP Estudio de Arquitectura, respaldado por los desarrolladores Sures Real Estate y con el soporte de Arca Construcciones.

Con una distribución que abarca 37 unidades de 1 dormitorio, 19 de 2



dormitorios y 4 de 3 dormitorios, el edificio se destaca por la diversidad y la personalización en cada espacio.

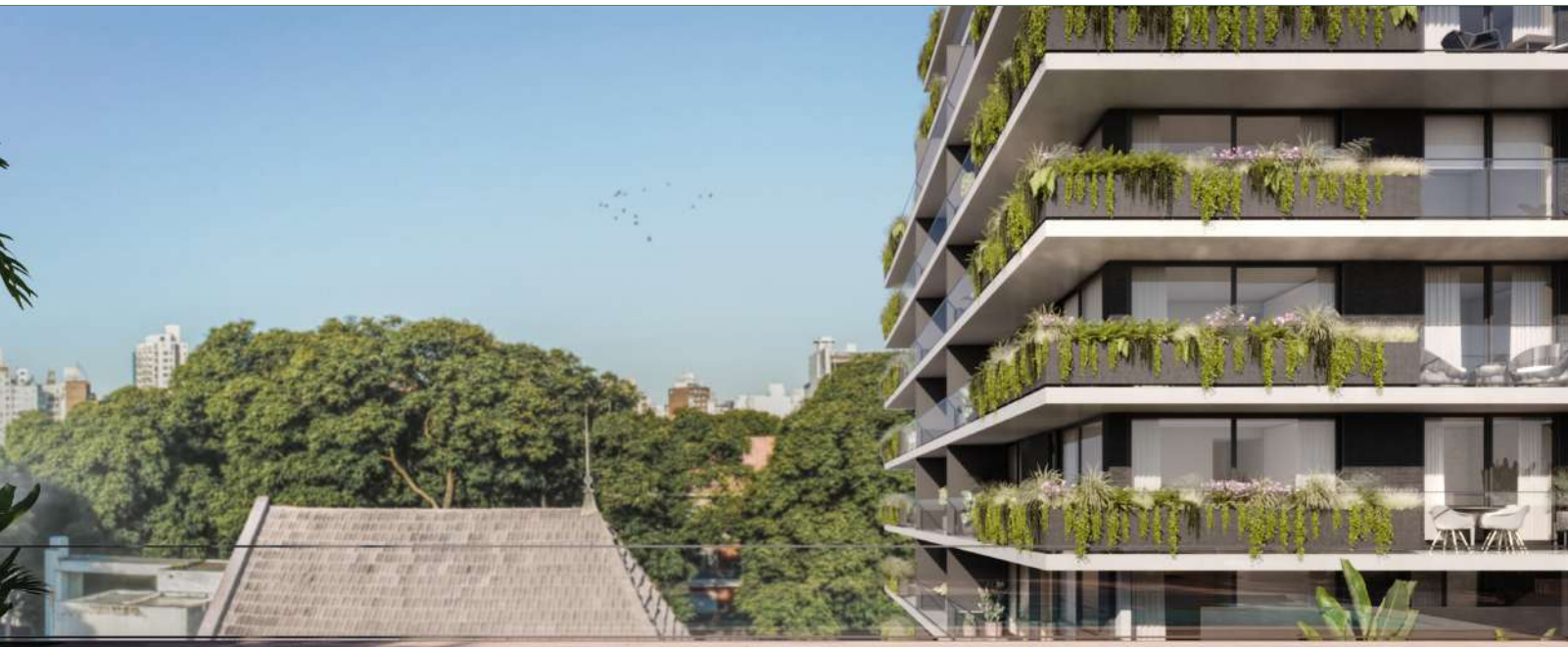
Ponce de León enfatiza que incluso entre unidades con igual cantidad de dormitorios, existen disposiciones diferentes que se adaptan a diversas tipologías familiares.

Los lujosos amenities de ODA no se quedan atrás. “Al ingresar, se accede a un imponente podio de tres niveles, donde en la parte posterior se encuentran un gimnasio de última

generación y una piscina rodeada de exuberante vegetación”, describe el arquitecto.

La arquitectura deslumbra con su entrada de doble altura y un diseño refinado. Los apartamentos ofrecen amplias terrazas con vistas impresionantes, mientras que en el último piso, un espacio de coworking durante el día se transforma en un majestuoso salón de usos múltiples por la noche, equipado con barba-coa cerrada y áreas al aire libre.

Ponce de León destaca el proyecto paisajístico llevado a cabo por Lorena Ponce de León y Melisa Rodríguez de Identidad Paisajismo como un componente crucial del desarrollo. “Han logrado un proyecto excepcional, integrando el verde en terrazas y áreas comunes. Esto asegurará un resultado global verdaderamente único”, afirma el arquitecto, resaltando la incorporación de la naturaleza en cada rincón del edificio y su compromiso con la sostenibilidad.





# VIA DISEÑO

Primer mall especializado en diseño y decoración de Uruguay.



Desde el momento en que pones un pie en Vía Diseño, te sumergís en un universo de posibilidades. Desde la elegancia atemporal de Movelart, Área Design, Bellizzi, hasta la personalización de BoConcept, cada rincón del mall está pensado para brindar lo mejor en calidad y estilo.

Uno de los aspectos más destacados de la visita fue la diversidad de opciones para áreas exteriores. Las pis-

cinas de Mileto, las sugerencias de la reconocida paisajista Dana Caren y una amplia selección de plantas y accesorios de jardín ofrecen un abanico de posibilidades para transformar tus espacios al aire libre en verdaderos oasis.

Todo está ahí, lo que es un placer. Desde la selección de cortinas, iluminación y revestimientos hasta la variedad de pisos y mobiliario, Vía Diseño garantiza que no te vayas sin encontrar exactamente lo que necesitás.





# St. Moritz Punta del Este

## La Mansa te espera en cada temporada

Ubicado en Parada 16 de la Mansa, a metros del mar, es un edificio de planta baja y 5 pisos, de amplios apartamentos de 2 y 3 dormitorios, esquineros, con enormes ventanales y terrazas.

Mariano Fernández Ferriolo -socio director de AlpenHaus- nos comentó todo sobre el proyecto que ocupa manzana entera en un lugar privilegiado a metros del mar, que cuenta con la excelencia arquitectónica y constructiva del Estudio Gomez Platero y de la empresa Ebital

“Líneas simples, diseño, calidad arquitectónica marcan el diferencial de St. Moritz, así como su vínculo con el paisaje y esas vistas únicas. Las fachadas proponen un uso elegante de materiales nobles, hormigón vis-

to, además de vidrio y barandas, así como jardineras. Contará con amplias barbacoas cerradas, playroom, gimnasio, piscina climatizada, solarium, decks, laundry y más. El proyecto prevé gastos de mantenimiento accesibles, más allá de lo que brinda un edificio extraordinario como este”, explica Mariano.





## Guevara &amp; Ottonello Arquitectos

# “Trabajamos en diferentes escalas y programas, desde edificios residenciales, casas, hoteles, proyectos comerciales”



los International Property Awards 2020-2021 por Don Majestic Hotel, entre tantas otras prestigiosas distinciones internacionales.

Allá fuimos a conocer su Estudio en Punta del Este y conversamos con Natalia e Ian, sobre arquitectura, proyectos en Montevideo, Canelones, Maldonado y todo el país, y tantos logros.

“En este momento estamos desarrollando varios edificios de apartamentos y casas residenciales. Y si, hemos tenido la suerte de participar y ganar en muchos concursos internacionales, que nos permite aprender y ver cosas nuevas de la arquitectura en el exterior”, agrega Ian.

Y nos detuvimos en un proyecto fabuloso que tienen entre manos: Promenade. Es un edificio residencial en Roosevelt y Parada 17, concebido para que sus residentes disfruten al máximo la naturaleza: desde el diseño paisajístico alrededor, mucho

verde incorporado en las fachadas y amplias terrazas de los apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

Ya les contaremos más sobre Promenade, un emprendimiento fabuloso con amenities premium.



Es impresionante los galardones internacionales que han obtenido los arquitectos Ian Guevara y Natalia Ottonello de Guevara Ottonello Arquitectos @guevara\_ottonello en su trayectoria. ¡Muchas veces los uruguayos no somos conscientes que entre nosotros tenemos profesionales de este fuste!

Fueron premiados en los Best Luxury Awards en 2021, también en





# VENTURA TOWER CARRASCO

## Viví en Carrasco con vista al Este

Desarrollado por Kopel Sánchez entre lagos y parques, cercano a la costa montevideana y a todos los servicios, se ubica Ventura Tower Carrasco, la primera torre de 19 pisos sobre Avenida de las Américas con excepcionales vistas a los lagos, parques y hasta la playa. Se ubica en un enclave fabuloso para vivir, rodeado de naturaleza y espejos de agua.



**Kopel Sánchez**





El edificio de características únicas, desarrollado por Kopel Sánchez, contempla apartamentos que van desde lofts hasta cuatro dormitorios, todos con unas vistas espléndidas.

Entre las tipologías para elegir están los divinos “Easy Living”, los “Corner Suites” y los más amplios denominados “Modern Families”, todos con tecnología de punta que los hace Smart Tech además de muy confortables.

El área de amenities de Ventura Tower Carrasco es un paraíso con fogones, barbacoas, piscinas, salón de eventos, playroom, kid's club, co-work area, business center, salón de belleza, solarium, gimnasio de última generación entre tantos otros servicios, muchos de ellos Pay per Use, para mantener los gastos comunes a un costo estándar.

Y alrededor de toda esa zona se genera todo un parque lineal y accesible con áreas verdes, biciesenda, zona de ejercicio y parking, mejorando sustancialmente toda la urbanización de esa área

Hay buenas oportunidades de monoambientes -una gran inversión incluso para renta- así como divinos depts para vivienda con panorámicas tremendas, de 2 y 3 dormitorios.





# ESTUDIO CHADICOV

## DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# LIVING MARINA

## Dejá que la vida te sorprenda

Una vez más Estudio Chadicov te sorprende con un desarrollo arquitectónico en una ubicación excepcional: Living Marina.

Estamos justo en el encuentro de 4 barrios perfectos para vivir: Punta Carretas, Pocitos, Golf y Parque Rodó. Eso implica tener innumerables opciones de servicios y esparcimiento a la vuelta de la esquina, una rápida conexión a cualquier punto de la ciudad y el mar a pocos minutos caminando.

El entorno inmediato es súper sereno, parece increíble estar a pasos de Bulevar. El proyecto saca el máximo partido de la orientación al norte y de las vistas abiertas ubicando todas las unidades al frente para lograr un mayor confort natural y un máximo ahorro energético. Sólo hace falta que comiences a disfrutar la experiencia de tu nuevo hogar, en un lugar estimulante e inspirador.

### Características:

En las unidades:

Losa radiante eléctrica individual.  
Pisos de Vinílico SPC, importados  
símil madera. vinílico SPC Grandes  
aberturas de aluminio anodizado co-

lor. Pisos de porcelanato importado  
en baños.

Previsión para aire acondicionado.  
Cocinas con mesada de granito y pi-  
leta de acero inoxidable.

Placares bajo y sobre mesada de co-  
cina. Extractores instalados en coc-  
inas.

Grifería y accesorios de baño de  
primera calidad. Placard en dormi-  
torios.

Cortinas de enrollar en estar y dor-  
mitorio. Instalación prevista para  
lavarropas.



En zonas comunes:

Previsión para sensores de movimiento y de alta velocidad. wifi CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).

En planta baja:

Hall de entrada con equipamiento y de diseño escritorio con silla para portería.

Ascensores de marca reconocida, con última parada en el piso 13.

10 garajes opcionales en planta baja.

Un garaje para discapacitados.

Bicicletero de techo con espacio para 6 bicicletas. Laundry con lavarropas y secarropas operables con fichas.

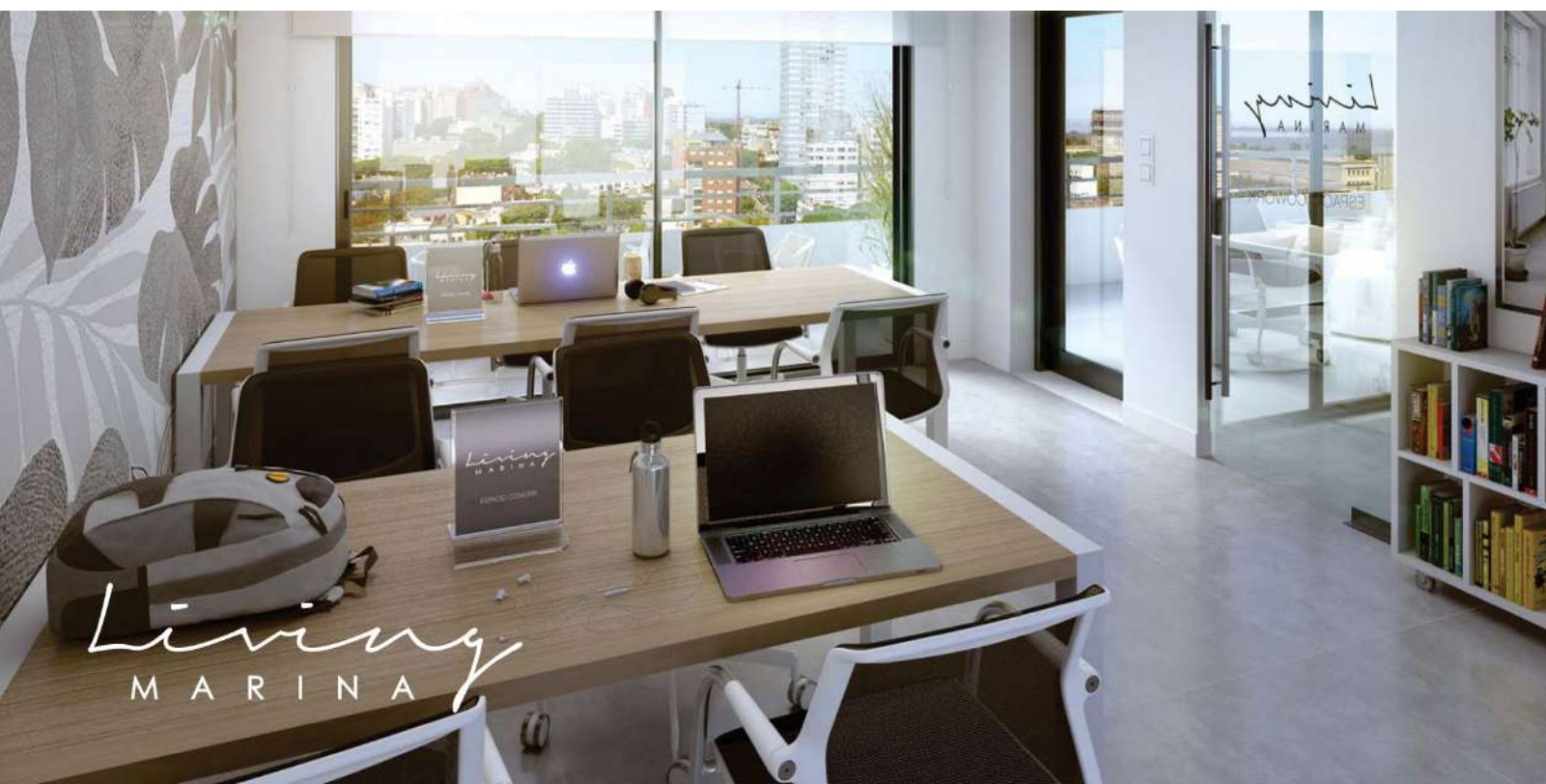
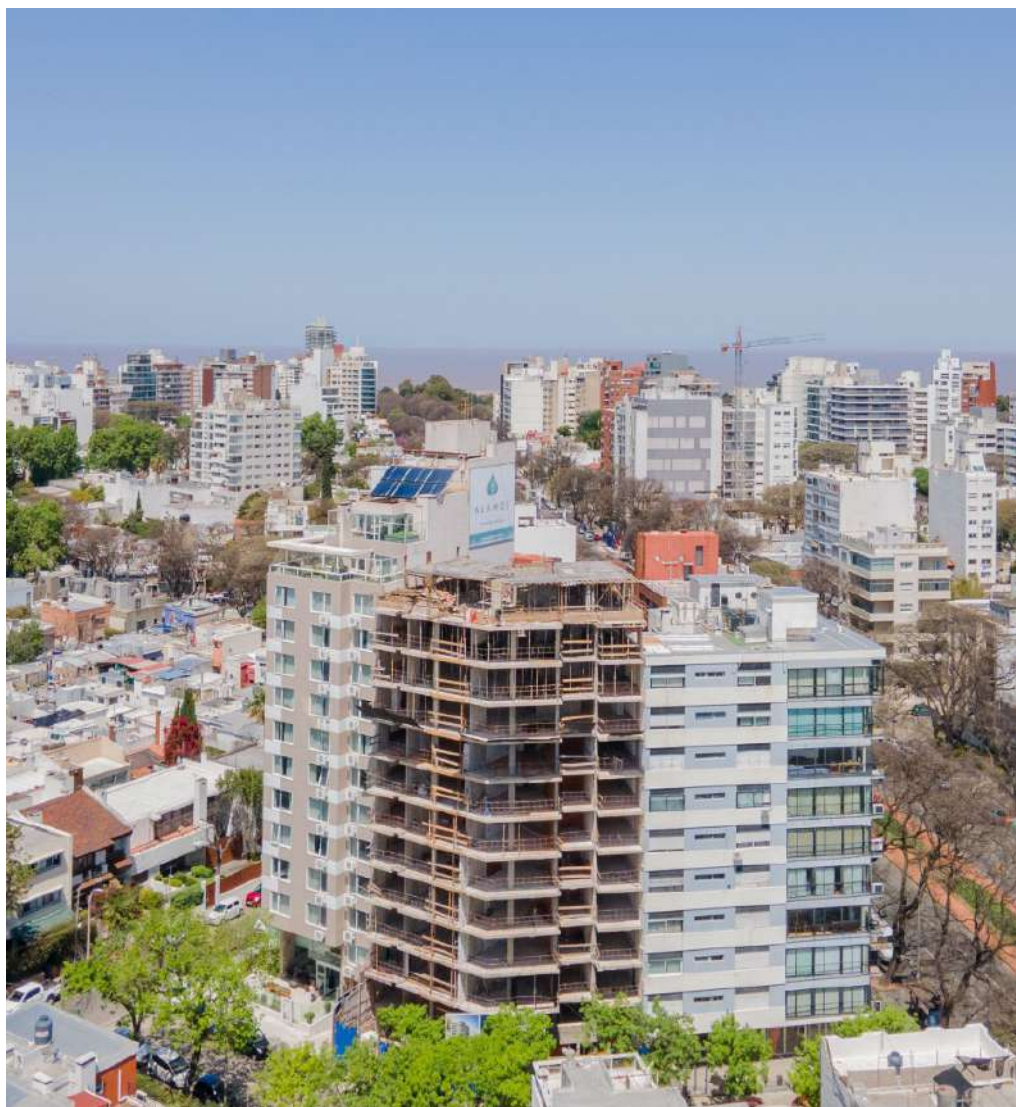
14 garajes opcionales en subsuelo.

En el piso 13:

Salón para uso común equipado con sofá, mesa, sillas, barra, kitchenette, baño, aire acondicionado y terraza con parrillero y livings de exterior.

Cowork equipado con mesas, sillas de escritorio, aire acondicionado y terraza equipada.

Pensamos en amenities funcionales para darte una solución práctica dentro del edificio sin alterar tu economía.





# Vero García Mansilla

“Mi casa es todo. La gente se imagina que voy de evento en evento y sin embargo soy muy casera. Lo que más me gusta es que sea una casa abierta y funcional a todos. Principalmente es el lugar de encuentro de mis hijos”, nos cuenta Vero García Mansilla mientras recorremos su espléndida casa. “Me encanta la iluminación muy baja, verán todo repleto de velas”, agrega la empresaria, comunicadora e influencer mientras le muestra a Caro y Titi sus rincones favoritos.

Antes de pasar a su etapa de exitosa empresaria, Vero confiesa que todos los días dedica un tiempo para ella. “Estoy en una etapa de la vida que eso me hace bien, y puede ser caminar con una amiga, rezar un rosario, hacer algo con mi hija María, deporte o algo especial con mi marido, o salir con amigas a tomar tragos. Trabajo mucho pero me permito tener ese espacio para mí, incluso me gusta mucho estar sola”.

Vero García Mansilla nació en Argentina, estuvo vinculada a los medios del otro lado del charco, hasta que en los años 90 se radicó en Uruguay, y hoy es casi tan uruguaya como nosotras. En ese entonces fundó una empresa que fue pionera en el sector de prensa corporativa, relaciones públicas e institucionales. La llamó Nueva Comunicación.

Como toda empresa, se fue adaptando. “Cambió tanto la forma de comunicar, de expresarse, las redes sociales, que Nueva se fue aggiornando, y eso fue lo divertido y parte del crecimiento de la empresa. Nos

fuiamos adelantando a las tendencias y creando un producto adecuado a lo que se necesita. Marcamos un camino”, afirma.

Cuenta con orgullo que Atrevida Comunicación, empresa global de Comunicación y Asuntos Corporativos, expresó su intención de adquirir el 100% de la agencia de Vero. Un éxito empresarial logrado por esta visionaria que por supuesto continuará liderando la empresa, brindando asesoramiento estratégico en comunicación, relaciones públicas, influmarketing y gestión de asuntos corporativos.





# CALA DEL YACHT

## EL PARAÍSO URBANO QUE YA ES UN ÉXITO EN VENTAS

Junto a La Buonora recorrimos un emprendimiento único por su entorno de lagos y naturaleza, con una fabulosa torre residencial de 17 niveles con 108 apartamentos, otra corporativa y un centro comercial y paseo gastronómico. Además cuenta con increíbles amenities como gimnasio de última generación, rooftop, bar, entre otros.

Cala del Yacht promete terminaciones de excelencia, diseño paisajístico y una buena relación calidad precio. Y “más verde, menos gris, más atardeceres, más cafés, menos viento, menos tránsito, menos bocinas y más seguridad”, aseguran los desarrolladores.

Tanto consumidores finales para residir como inversionistas se muestran muy interesados en este proyecto construido bajo la ley de vivienda promovida, por lo que es muy interesante por sus exoneraciones fiscales y en rentabilidad.

Contempla apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con unas vistas fabulosas al lago Calcagno y al Parque Roosevelt.

El proyecto consta de tres etapas, comenzando con una torre residencial y una torre comercial en la esquina de Avenida de las Américas y Avenida Racine. Estos edificios independientes permiten fachadas libres y optimizan las vistas





al entorno. Las unidades contarán con terrazas que ofrecen vistas panorámicas al lago y al parque, generando una fuerte conexión entre el conjunto y el paisaje circundante.

Cala de Yacht se convierte en un lugar único, con desarrollo residencial y oficinas, apoyado por un sector comercial de calidad a escala del mismo y de la zona. Los atributos del paisaje sumados a la calidad arquitectónica del proyecto contribuyen a definir un diferencial con otros emprendimientos del segmento para convertirlo en una propuesta inigualable.



“DISTANTE DE LO QUE CONOCÍAS.  
CERCANO A TODO LO QUE QUERÉS”





# CARLOTTA

## BARRIO DE LOS LAGOS

Con el mejor acceso sobre Camino de Los Horneros, llegó para fomentar y enseñarnos a vivir en un verdadero ecosistema circular.

Pensar que a fines del año pasado participamos del lanzamiento de Carlotta, Barrio de Lagos, el espectacular emprendimiento Balsa y Asociados Real Estate Development. ¡Y la etapa 1 ya está en un 95% vendida con muy pocos lotes disponibles!

Tremenda apuesta de Balsa y Asociados en 100 hectáreas con 560 terrenos y 10 hectáreas de lagos, barrio cerrado pensado para alcanzar una vida más saludable, plena y equilibrada, haciendo hincapié en el desarrollo integral de las personas.

“Es un lugar espectacular para familias jóvenes y parejas con chicos, en el que se puede volver a la vida de barrio, jugar en las calles, con el club house cerca, piscinas abiertas y cerradas, canchas deportivas y área para deportes náuticos, zona de cycling, yoga, meditación y mindfulness, espacios para niños, entre otros”, nos cuenta Marti.

“Carlotta se basa en tres pilares fundamentales”, agrega Mateo quien destaca su ubicación privilegiada en Camino de los Horneros sobre la Ruta 101 y los amenities que contaba Marti con Carlotta Raquet Club, que inauguramos en noviembre. Y el tercer pilar, fundamental para nuestra empresa, es su sustentabilidad, que está en el ADN de todos nuestros emprendimientos. Carlotta está diseñado para fomentar y enseñarnos a vivir en un verdadero ecosistema circular”, dice Mateo.



**Balsa & Asoc.**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT







Cada espacio de Carlotta está pensado para alcanzar una vida más saludable, plena y equilibrada, haciendo hincapié en el desarrollo integral de las personas. 100 hectáreas, 570 terrenos y 4 lagos, y un espectacular proyecto de Balsa y Asociados.



# LA VASCA WTC

## UNA INVERSIÓN DE CALIDAD

La Vasca WTC , se caracteriza por su diseño arquitectónico y moderno siendo un proyecto innovador el cual se desarrolla en Planta Baja y 4 pisos, se compone de 17 apartamentos de 1 dormitorio y 2 dormitorios, 10 cocheras en planta baja y accesibilidad para personas con discapacidad. .

Las unidades de 1 dormitorio contarán con terraza-parrillero el cual será de uso exclusivo.

Como comodidades cuenta en el último piso con un amplio espacio de uso común pergolado con parrilleros y lavandería (Lava y secarropa).

Este proyecto es un éxito total, ¡ya tienen el 99% vendido!

“La Vasca se ha convertido para Hauser Desarrollos en una marca registrada, que esta teniendo mucho éxito por la calidad de sus terminaciones, sus jardines, parrilleros y terrazas”, nos comenta Santiago Winterhalter, arquitecto encargado del proyecto.







**TASA  
PROMOCIONAL**

**58%**

IMPUESTOS INCLUIDOS  
**DEL VALOR  
DEL ALQUILER**

## **¡SOLICITÁ TU GARANTÍA DE ALQUILER!**

**Por ejemplo: Alquilás por \$20.000 por mes al precio de \$11.600 de Garantía por año.**

**Podés obtenerla en 24 horas hábiles, pagando hasta 6 cuotas sin recargo con tarjeta de crédito y con 58% de tasa promocional sobre el monto de tu alquiler.**



\*Promoción válida hasta el 31 de marzo de 2024. No acumulable con otras promociones.



**SANCOR  
SEGUROS**



Helena García, Decoradora Leve Espacios

# GENERANDO ESPACIOS CÓMODOS Y DESPEJADOS

Junto a la arquitecta e interiorista Helena García Peña de Leve Espacios fuimos a visitar uno de sus más recientes trabajos en un lindísimo apartamento sobre la Rambla.

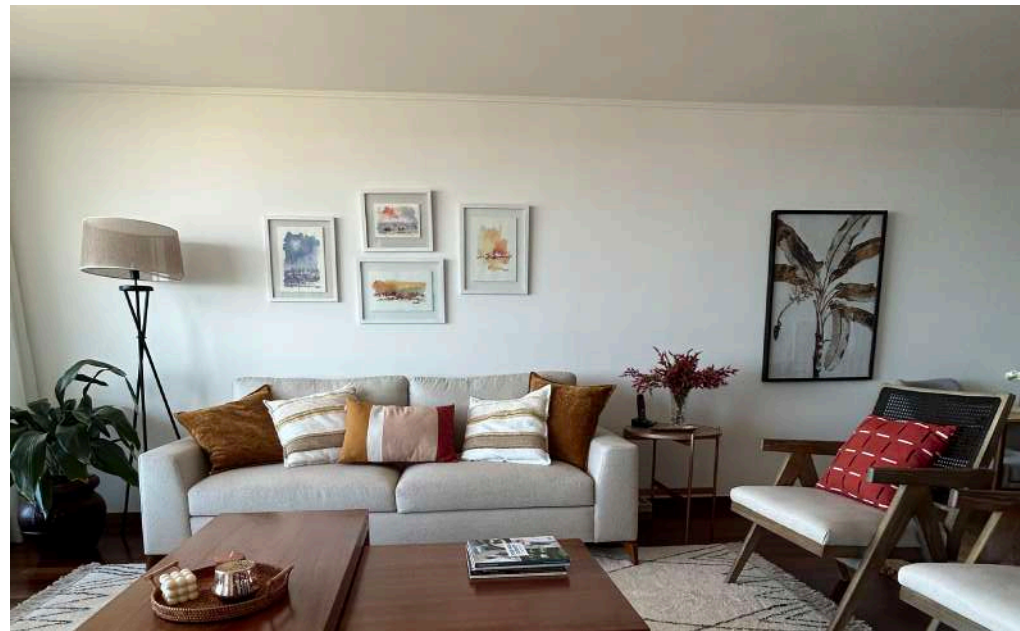
¡Quedó realmente espectacular!

“Es para una familia que divide su tiempo entre Montevideo y el Interior. Cuando me llamaron estaban recientemente mudados, con un living comedor prácticamente sin muebles y un espacio que no sentían como propio”, comenta la arquitecta y agrega que trabajó en el living, el comedor, la zona de acceso, así como también en el equipamiento con muebles a medida.

Helena priorizó generar espacios cómodos, despejados y al mismo tiempo acogedores, valorando por sobre todas las cosas esas divinas vistas al mar, ya que sus clientes le habían manifestado que deseaban ambientes para reunirse con familia y amigos, y contar con equipamiento funcional y estéticamente armonioso.

Con gran talento, la arquitecta logró delimitar solo con equipamiento el gran área social, donde se observa claramente el acceso al apartamento, el living y el comedor.

“Buscamos priorizar el espacio de almacenaje contra las paredes y para ello fue muy importante diseñar a medida parte del equipamiento como el rack aparador, la mesa de centro y las auxiliares, las consolas



y los muebles de terraza. Aparte de hacer los muebles a nuestro gusto, nos facilitó generar ambientes más despejados con menos objetos para que los espacios fluyeran mejor. Vi necesario utilizar pocos muebles pero de gran protagonismo.”, agrega Helena.

La propietaria le manifestó que deseaba colores neutros en todo lo que era mobiliario y a iniciativa de la arquitecta se sumaron muebles y accesorios que le dan un toque contemporáneo y fresco, como el divino rack aparador en tono verde, la consola de hierro, entre otros.

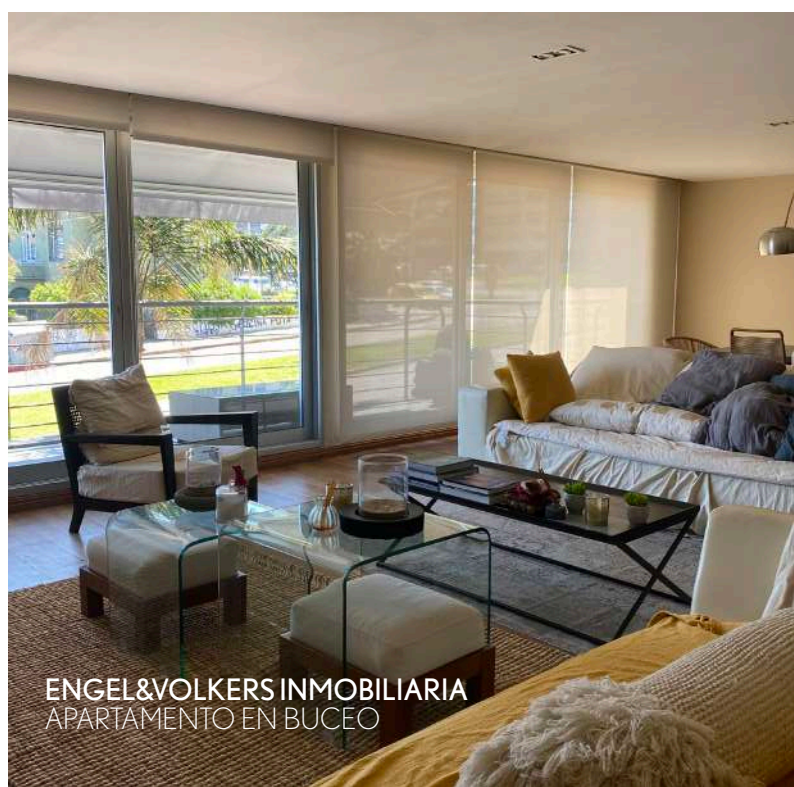
Felicitaciones Helena, ¡quedó divino!





# PROPIEDADES RECORRIDAS CON EL EQUIPO DE CASAS Y MÁS

A Caro y Titi les encanta mostrar las casas y apartamentos que visitaron estos últimos tiempos





# PROPIEDADES RECORRIDAS CON EL EQUIPO DE CASAS Y MÁS

A Caro y Titi les encanta mostrar las  
casas y apartamentos que visitaron estos  
últimos tiempos

BADO Y ASOCIADOS  
APARTAMENTO EN CARRASCO



CÁNEPA Y CÁNEPA INMOBILIARIA  
APARTAMENTO EN PUNTA CARRETAS



SORHUET Y SAPELLI REAL ESTATE  
APARTAMENTO EN EL GOLF



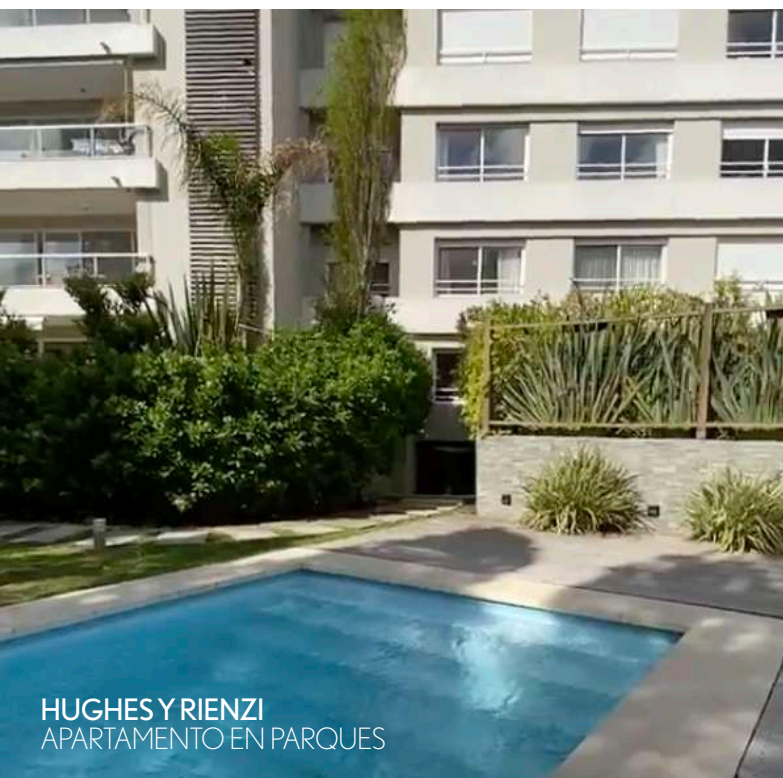
MERIDIAN REAL ESTATE  
APARTAMENTO EN PUNTA DEL ESTE





# PROPIEDADES RECORRIDAS CON EL EQUIPO DE CASAS Y MÁS

A Caro y Titi les encanta mostrar las casas y apartamentos que visitaron estos últimos tiempos



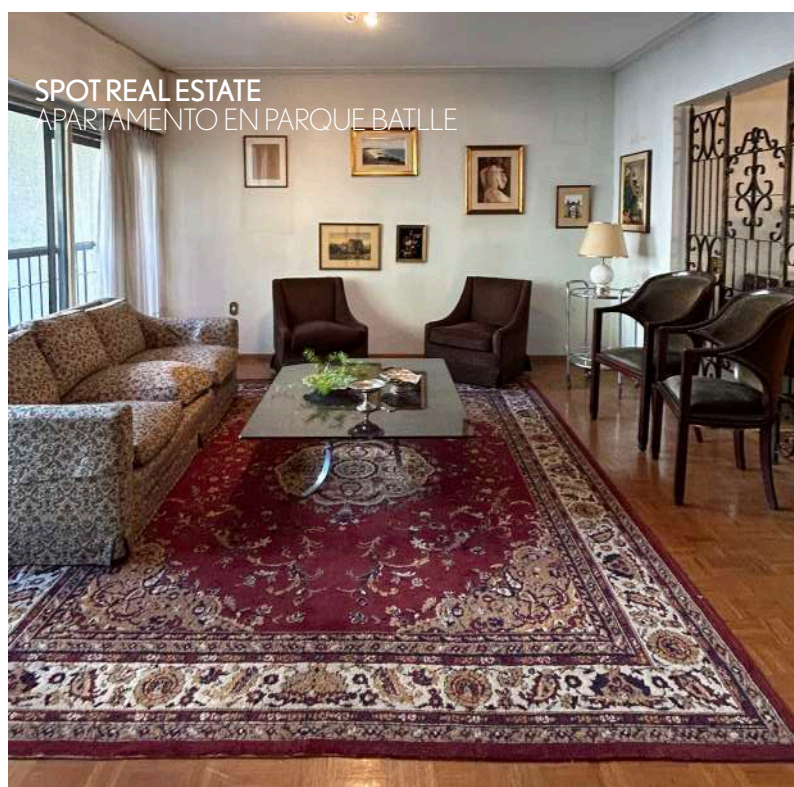
HUGHES Y RIENZI  
APARTAMENTO EN PARQUES



PAULA CRUZ INMOBILIARIA  
CASA EN MIRADOR DE LA TAHONA



LA TAHONA PROPIEDADES  
CASA EN LOMAS

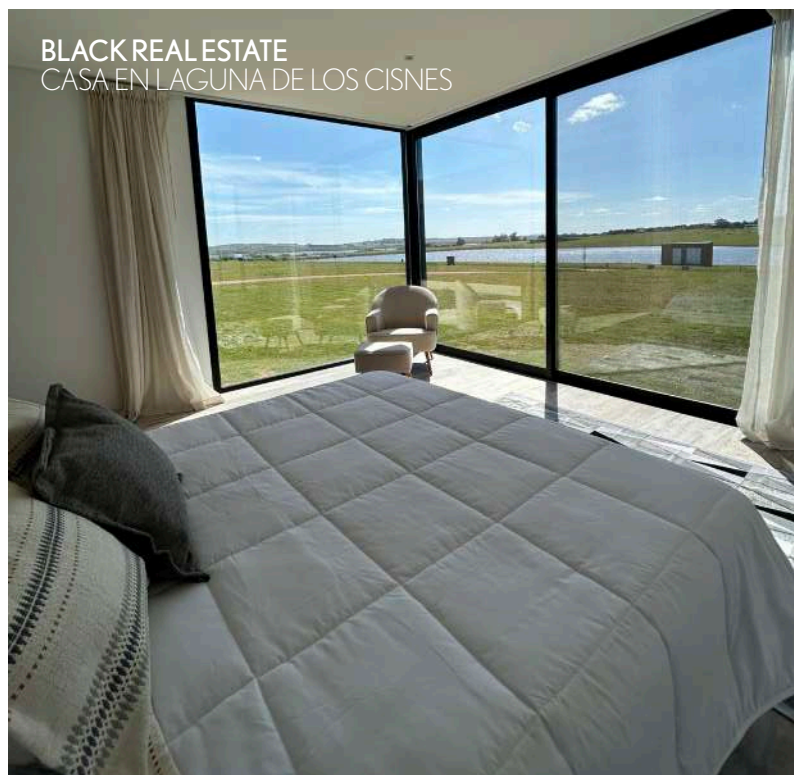


SPOT REAL ESTATE  
APARTAMENTO EN PARQUE BATLLE



# PROPIEDADES RECORRIDAS CON EL EQUIPO DE CASAS Y MÁS

A Caro y Titi les encanta mostrar las casas y apartamentos que visitaron estos últimos tiempos





# Cata Ferrand

## Entre recuerdos y nuevos horizontes

En el encantador apartamento de Punta Carretas, compartido con el periodista Federico Buysán y sus dos hijas, la multifacética Cata Ferrand nos recibe con una sonrisa que irradia calidez y autenticidad. Sentada entre los recuerdos que han dado forma a su historia, nos habla con franqueza sobre los desafíos de dejar atrás este espacio que ha sido mucho más que un simple hogar, y también sobre cómo son sus días, su trabajo, su maternidad. En cada palabra, Cata refleja su entrega en cada aspecto de su vida, dejando en claro que cada desafío es una oportunidad para crecer y descubrir nuevos horizontes.

**Este apartamento ha sido testigo de muchos momentos especiales para ti.**

Este lugar ha sido más que un hogar para mí, ha sido un refugio lleno de amor y recuerdos inolvidables. Dejarlo es como despedirme de una parte de mi historia más preciada. Es un reto personal, especialmente para alguien tan apegada como yo. Pero estoy segura de que el próximo hogar traerá consigo nuevas experiencias y, espero, tanta felicidad como este.

**¿Cómo es un día típico en tu vida?**

Mi día comienza temprano, llevando a mis hijas al colegio. Después, me dedico a mantenerme activa con el ejercicio y a hacer los mandados diarios que, como mujer, pareciera que inventamos siempre. Me encanta almorzar con Fede, es un momento que atesoro, especialmente porque los fines de semana trabaja y no podemos compartirlo. Por las tardes, me sumerjo en mi trabajo en redes sociales. Soy detallista, meticulosa con cada contenido que creo. Además, formo parte de un programa en Aweno Tv llamado "Las Awelas", ¡es muy divertido! Y, por supuesto, no puedo dejar de lado mi amor por el teatro. Siempre encuentro una

magia especial en cada función. Los proyectos artísticos me brindan esa libertad y alegría que necesito en mi vida.

**¿Qué te inspira en tu carrera y cómo encontrás ese equilibrio entre tu trabajo y la crianza de tus hijas?**

Me inspira la libertad que encuentro en el arte, y me permite ser quien soy realmente. Me llena de alegría





cada vez que estoy involucrada en proyectos relacionados con el arte. En cuanto al equilibrio entre mi trabajo y la crianza, trato de ser muy presente en la vida de mis hijas. Las acompaño a sus actividades, ya sea taekwondo, fútbol, hockey, clases de arte o ensayos musicales. Nuestro día termina con una cena tardía, somos un poco desastre en ese aspecto, ¡a veces hasta las 11 de la noche viendo una película como si mis hijas tuvieran 30 años!

### ¿La radio y su papel en tu vida?

No soy una mujer de radio, pero admiro la solidez de programas como la Sport 890, Sarandí. Soy gran fan de Fede, y escucharlo en la radio me llena de orgullo. Es apasionado, y aunque a veces me pone nerviosa con su impetuosidad, admiro su seguridad y respeto en el medio.

### ¿Cuáles crees que son tus mayores logros, tanto personales como profesionales?

En lo profesional, prefiero que sean otros quienes lo evalúen. Para mí, mi mayor logro es empatizar a nivel humano. Mis mayores triunfos son a nivel emocional y relacional, y lo que pueda dejar como persona. Lo demás es una yapa de la vida.

### Cata elige:

Un trago: Me gusta disfrutar de una copita de vino en invierno o un daiquiri con mango en verano, aunque soy de consumir muy poco alcohol.

Una comida: La pasqualina que hace mi mamá.

Un postre: Soy fanática de la Torta Pavlova, el merengue me fascina. También disfruto mucho del flan que hace mi mamá, con coco y dulce de leche.

Un viaje: Sueño con Asia,

especialmente con China y Vietnam. Pero también me atrae la idea de ir a la Antártida.

Una película: Soy una apasionada de

Tim Burton y su mundo de fantasía. “El gran pez” es una de mis favoritas por la forma en que se expresa la fantasía y la conexión emocional que crea.







# ALMADÍA

Vida familiar en un entorno seguro

ZZ  
GÓMEZ-ZORRILLA  
DESARROLLOS

Luego de la gran inauguración de Almadía hace unas semanas, fuimos a recorrer la divina urbanización culminada, en ese entorno divino de lagos y naturaleza, y así mostrarles cada rincón de las áreas al aire libre, los amenities, y las excelentes terminaciones.

Atención porque solo quedan 5 casas disponibles, de 3 dormitorios. Es un lugar soñado para vivir o para adquirir como renta, ya que Almadía está respaldado por la Ley de Vivienda Promovida.

Detrás de esta maravilla se encuentra el equipo de Gómez Zorrilla Desarrollos, reconocidos por su compromiso con la calidad en todos los aspectos: desde el diseño y la construcción hasta el paisajismo.

Javier Gómez y Rodrigo Zorrilla, socios directores, están dedicados a crear un “impacto positivo en los entornos en los que operan”, asegurando así una experiencia de vida excepcional para los residentes.

Almadía es más que una urbanización, es un verdadero oasis de seguridad y comodidades de primer nivel. El éxito del proyecto fue impresionante, con más del 70% de las unidades vendidas, gran parte de ellas en la etapa de pre-construcción. ¡El precio es muy interesante!

Cada casa está diseñada con una atención meticulosa en los detalles. Distribuidas en cinco bloques alrededor de una cálida plaza, todas cuentan con su propio jardín y parrillero. Además, las terrazas y ventanales conectan de forma armoniosa el interior con el exterior,

creando espacios verdaderamente disfrutables.

Para Rodrigo y Javier, la premisa es clara: diseñar viviendas que sean funcionales, acogedoras y que privilegien la luz natural, el entorno y la seguridad respaldada por tecnología de última generación.

Los amenities están bárbaros, desde un amplio club house hasta cowork con vistas al lago, pasando por una piscina, actividades náuticas y mucho más. Todo está pensado para ofrecer una experiencia de vida inigualable.







PAUL BEACH HOUSE

15% con tarjetas  
menor de crédito Itaú

**SAVE THE DATE**  
Open House SS2024

16-12-2023 | 19:00 HS  
TE INVITAMOS  
A NUESTRA CASA  
PARA DISFRUTAR LA  
NUEVA COLECCION  
2024

Join us for cocktails, music  
& new arrivals!

**PAUL**  
BEACH HOUSE  
Ruta 10 Esq los romances  
La barra, Uruguay.

SOPHIA PASTRY | ROSA OCEANICA JOSÉ IGNACIO | SUPER BOCK | Oli Lahn | Casasy







Seguimos muy de cerca la trayectoria de la artista Maria Toucon y es impresionante la dimensión que tomó esta artista plástica uruguaya que recorre el estilo abstracto con una paleta de colores sublime. Son miles quienes la eligen para decorar los principales ambientes de sus hogares.

Podés conocer más en:

@mariatoucon\_art

(+598) 99 352 568

Montevideo, Uruguay



# LOS ELEGIDOS PARA TU HOGAR SEGÚN CASAS Y MÁS

Caro y Titi seleccionaron los elegidos para que tengas en tu casa. Equipamiento, decoración, jardín, piscinas y más.



VIASONO HOME WELLNESS



FLORES Y PLANTAS ANTONIO MUSSACCO



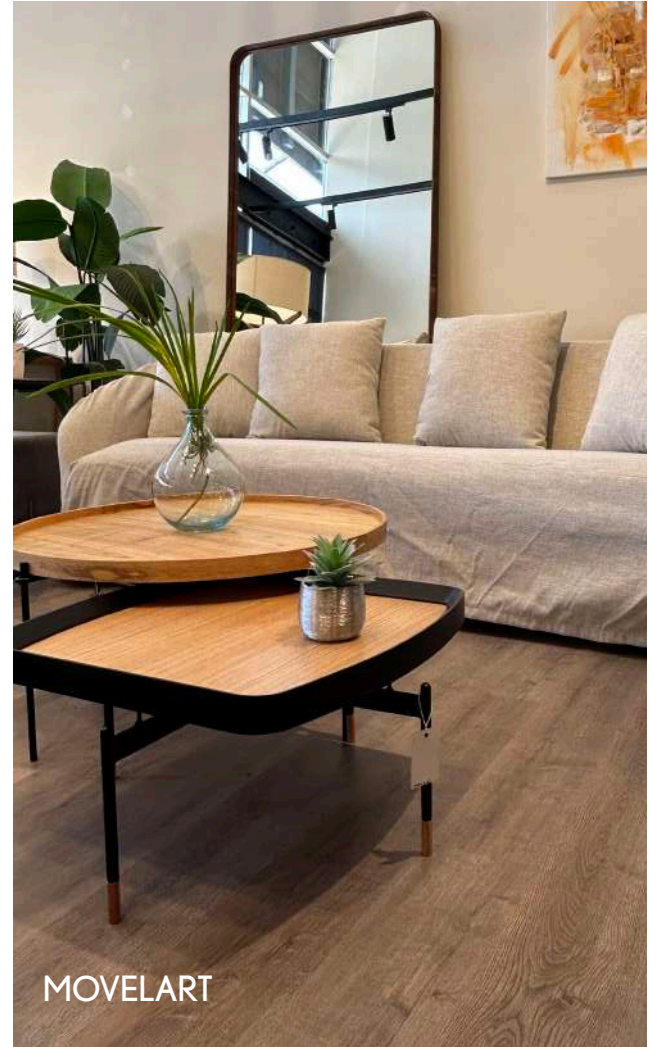
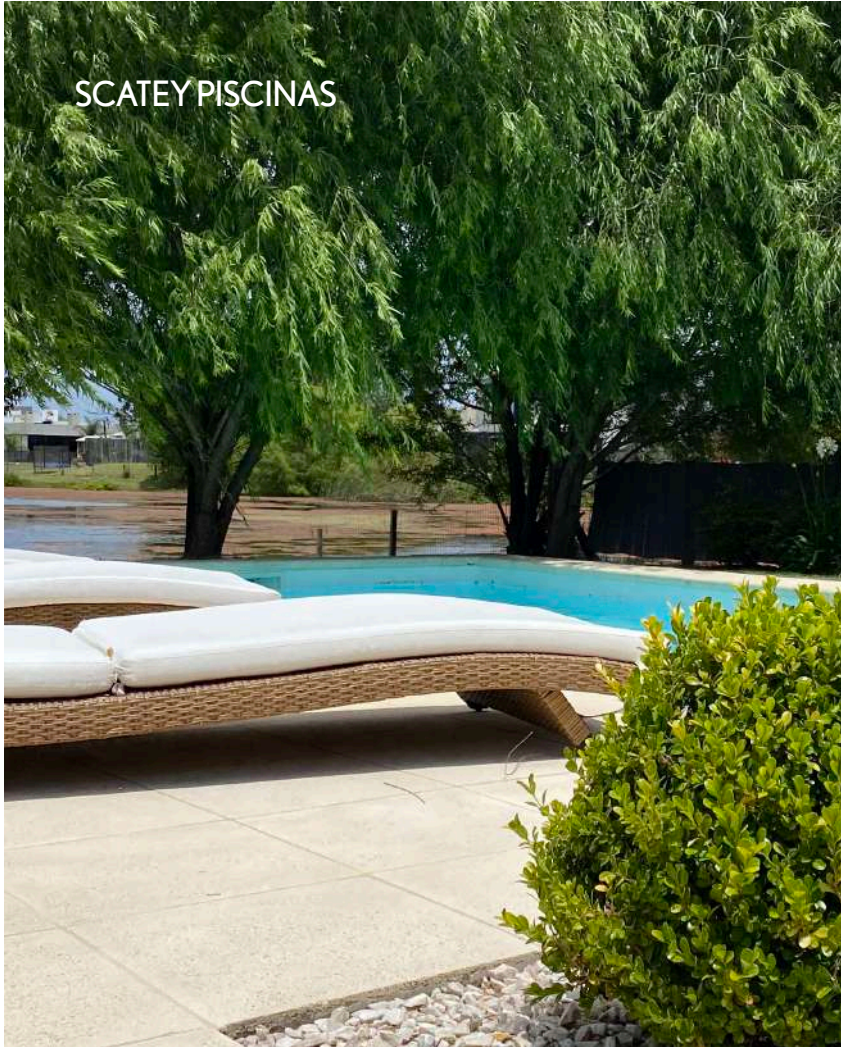
MILETO WELLNESS EXPERT







SCATEY PISCINAS



MOVELART

BBO URUGUAY



“Transformar  
tu casa en un  
refugio  
acogedor y  
elegante.”



# Recorrido de Casas y Más con Ele Linardi Durán

@cookingconele





# AIRES PLAZA

## UN ENTORNO QUE TOMA LO MEJOR DE LA VIDA URBANA

Desarrollo y proyecto de RMA Arquitectos y DOMEN Desarrollos.

Un conjunto habitacional único, en una zona de plena expansión y crecimiento.

Situada frente a la plaza

Dr. Carlos María Sorín multiplica las zonas de juego y reunión de los más pequeños.

Las ventajas de un housing íntimo, que revaloriza la vida en casa, con colegios, supermercados y centros comerciales muy cerca.

Seis casas con espacios integrados y en contacto con los jardines.

Cada unidad cuenta con acceso independiente, estacionamiento, y jardín de uso exclusivo.



**RMA** | RAVECCA  
MONTAÑO  
ARTAGAVEYTIA  
ARQUITECTURA

**DOMEN**  
ALVAREZPAULLIER







# Tendencias en Marketing Digital que dominarán el 2024

Titi Herrera

El 2024 se perfila como un tiempo donde la creatividad, la tecnología y la conexión con los consumidores serán clave para el éxito de las empresas en línea.

Estas tendencias marcan el camino del marketing digital para el año que viene, por supuesto que siempre en la continua búsqueda por innovar y perfeccionar nuestras estrategias en las plataformas tradicionales.

## **Inteligencia Artificial: El futuro personalizado**

La inteligencia artificial se eleva como protagonista, automatizando tareas, personalizando experiencias y agilizando procesos para brindar una atención al cliente más eficiente y precisa.

## **TikTok: Más que una tendencia, un espacio empresarial.**

TikTok no solo sigue en auge, sino que se consolida como un terreno vital para las empresas. Con más usuarios y herramientas de negocios dedicadas, estar en esta plataforma se convierte en una necesidad para las marcas en 2024.

## **Social Commerce y la fusión de compras y redes sociales.**

La integración del comercio electrónico en las redes sociales se afianza, permitiendo a los usuarios comprar directamente desde sus plataformas favoritas. La relación entre social media y compras se estrecha aún más.

## **El Email Marketing: la comunicación directa siempre persiste.**

El contacto directo y personalizado entre empresas y consumidores mediante correos electrónicos continuará en aumento, manteniendo su importancia en las estrategias de marketing.

ROI ( Rendimiento o Retorno sobre la Inversión: El triunfo de SEO ( optimización de herramientas de búsquedas), creación de Contenidos y Google Ads.

El SEO, el marketing de contenidos y Google Ads prometen los mejores rendimientos en términos de ganancias, sobresaliendo sobre otras alternativas en el panorama del marketing digital.



**Fidelización de Clientes: un enfoque constante.**

La lealtad del cliente se vuelve un punto focal, buscando mantener relaciones sólidas a largo plazo.

**Marketing visual y video: potencia en la comunicación**

Optimizar imágenes de productos para facilitar las búsquedas y el poder del video marketing, incluyendo transmisiones en vivo, son estrategias que continúan ganando terreno en la preferencia del público.

Crecen las ventas y el posicionamiento de marca a través de Influencers, identificando diferentes segmentos: La sutilidad en las redes sociales

Las Influencers, enfocados en nichos específicos, se convierten en aliados poderosos para promover marcas de manera auténtica, generando un impacto más sutil pero muy significativo. Son personas con una audiencia de entre 1,000 y 50,000 seguidores en redes sociales cuya influencia es muy importante en diferentes segmentos de la población, ofreciendo contenidos auténticos.

**UGC: El contenido creado por la audiencia**

El User Generated Content (UGC) sigue ganando terreno al reflejar autenticidad y experiencias reales de los consumidores, generando confianza y fortaleciendo los lazos entre marca y audiencia.

**“Que estas ideas los inspiren a planificar un año lleno de éxitos y conexión con el público objetivo.”**





# Propiedades Sugeridas



PLAYA MANSA, PDE

VENTA USD 1.480.000

Cánepa y Cánepa Inmobiliaria nos presenta esta casa en venta de 4 dormitorios, gran parque con parrillero y piscina. Ubicada en la Parada 14 de la Mansa a una cuadra del mar, sobre un terreno de más 2000m<sup>2</sup> y más de 500 construidos.



BARRA DE CARRASCO

VENTA USD 117.585

Mooving Real Estate nos presenta monoambiente en venta con increíble vista al Lago de la Caleta, orientación Norte, muy luminoso conterraza, garaje, amenities.



# Propiedades Sugeridas



SAN JOSÉ DE CARRASCO

VENTA USD 127.707

Capital Real Estate & Investments nos presenta apartamento en venta en pozo, 1 dormitorio, terraza parrillero, ubicado en Costa Carrasco, condominio vertical, a pasos de la rambla, la playa y el mar.



POCITOS

VENTA USD 560.000

Arte Propiedades nos presenta apartamento en venta 2 dormitorios. Divina planta sobre Br España con vistas despejadas, excelente circulación doble y parrillero



# Propiedades Sugeridas



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 275.000

Sures Real Estate nos presenta apartamento ODA Punta Carretas en venta 2 dormitorios, terraza, amenities. En uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad.



POCITOS

VENTA USD 560.000

ACSA Inmobiliaria nos presenta casa en venta 2 dormitorios, gran fondo con parrillero, piscina. Ubicada en el barrio San Nicolás, construcción del año 2021 por el arquitecto Diego Montero y la paisajista Rosario Carrau.



# Propiedades Sugeridas



CARRASCO SUR

VENTA USD 780.000

Crisci Blanco Propiedades nos presenta casa en venta 4 dormitorios + escritorio, parrillero, piscina. En planta baja, recibidor, amplio y luminoso living al frente con estufa a leña, estar diario, comedor semi integrado a cocina.



MALVÍN

VENTA USD 136.700

Campiglia Inmobiliaria nos presenta apartamento en venta de 1 dormitorio, con terraza, a minutos de la rambla, ubicado estratégicamente en una zona de mucho crecimiento.



# Propiedades Sugeridas



CARRASCO

VENTA USD 1.480.000

Etxe Bienes Raíces nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios en Carrasco, Montevideo. Apartamento con inigualables comodidades. Enorme living comedor con salida a terraza al frente con vista a la Rambla de Carrasco.



VIÑEDOS DE LA TAHONA

VENTA USD 1.150.000

HUS Inversiones Inmobiliarias nos presenta espectacular casa en Viñedos de la Tahona con 3 dormitorios, sólida construcción tradicional, desarrollada en una planta.



# Propiedades Sugeridas



LOMAS DE SOLYMAR

VENTA USD 310.000

Casagrande Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 3 dormitorios en Solymar. Son tres dormitorios, el principal en suite, con placares y estante para TV. Todos equipados con aire acondicionado inverter.



PLAYA BRAVA, PDE

VENTA USD 1.200.000

Franca Real Estate nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, terraza, amenities, Complejo Silente, ubicado en la primera línea de la Playa Brava de Punta del Este.



# Propiedades Sugeridas



PUNTA DEL ESTE

VENTA USD 595.000

Trust Solutions Bienes Raíces nos presenta casa en Lugano en venta 4 dormitorios. Amplio living comedor con estufa a leña y piscina.



CARRASCO

ALQUILER \$ 78.000

Innova Propiedades nos presenta apartamento en alquiler en Barrio Parques de 2 dormitorios. Ubicado en planta baja, cuenta con un gran jardín de 50m2.



# Propiedades Sugeridas



PUERTO DEL BUCEO

ALQUILER USD 2.500

Sorhuet y Sapelli Real Estate nos presenta apartamento en alquiler con 2 dormitorios, cochera en Buceo. Living comedor con vista a la bahía de Pocitos. Dormitorio ppal con vista al puertito del buceo. Baño completo.



BARRIO CARMEL

VENTA USD 1.200.000

Bado y Asociados nos presentan esta impresionante casa de 4 dormitorios en el Barrio Carmel. La residencia fue construida en el año 2013 con sistema constructivo tradicional. Diseño que abarca dos plantas, su orientación principal es hacia el Oeste



# Propiedades Sugeridas



POCITOS NUEVO

VENTA USD 595.000

Alejandra Zapata Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios con garage. Planta única, sobreo una calle lateral a la Rambla.



LA BLANQUEADA

ALQUILER \$ 25.000

Monymar Inmobiliaria nos presentan este apartamento en alquiler de 1 dormitorio ubicado en Luis Alberto de Herrera y Joanicó.



# Propiedades Sugeridas



ATLÁNTIDA

VENTA USD 480.000

Varela Inmobiliaria nos presenta casa en venta de 4 dormitorios, 3 baños con vista al mar.



SAN RAFAEL

ALQUILER TEMPORAL USD 5.400

Beba Paéz Vilaró Inmobiliaria nos presentan esta casa de 2 dormitorios en San Rafael, Punta del Este. Alarma y jardinero incluido en el alquiler.



# Propiedades Sugeridas



PUERTO DEL BUCEO

ALQUILER USD 1.390

Mercedes Arocena Bienes Raíces nos presenta apartamento en alquiler con 1 dormitorio con vestidor totalmente equipado en edificio FORUM. Living comedor con cocina integrada y barra. Terraza con vista.



MALVÍN NORTE

VENTA USD 250.000

Portones Inmobiliaria nos presentan esta casa en venta de 4 dormitorios en padrón único en zona de crecimiento en Malvin Norte, sobre la calle Campoamor a media cuadra de Cambay, excelente distribución, con doble entrada una vehicular y otra peatonal.



# Propiedades Sugeridas



CARRASCO NORTE

VENTA USD 495.000

Caldeyro Victorica Bienes Raíces nos presenta casa en venta con 3 dormitorios, barbacoa, piscina, cocheras en Carrasco Norte.



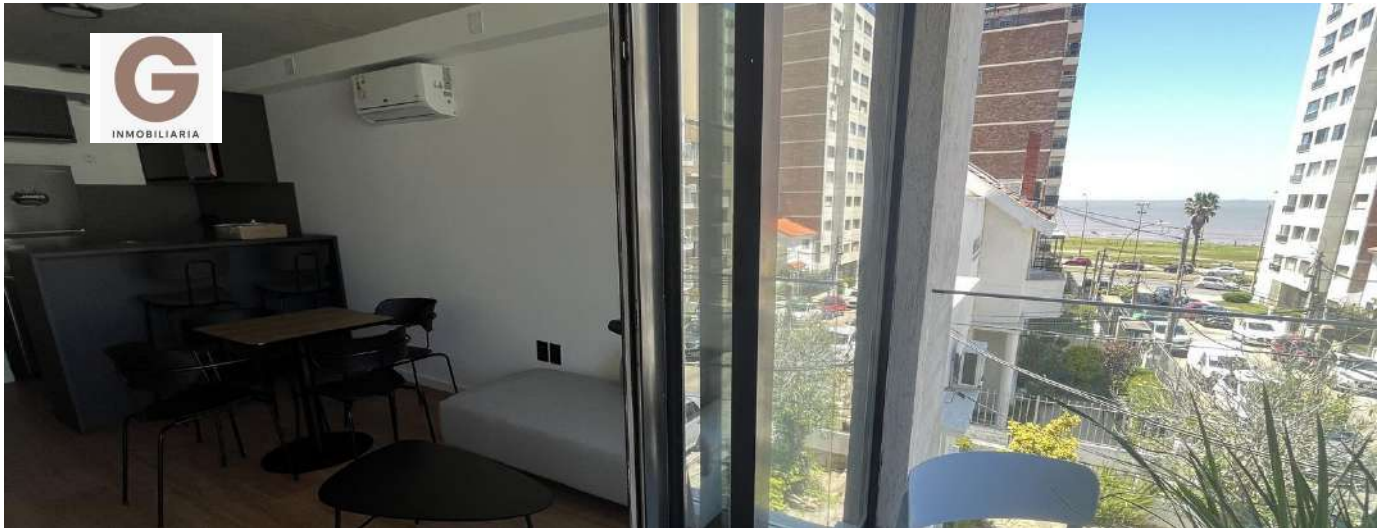
SAN RAFAEL

VENTA USD 890.000

Keller Williams Inmobiliaria nos presentan esta casa en venta de 4 dormitorios en San Rafael, Punta del Este. Construida en una sola planta de 420 m<sup>2</sup>, sobre un terreno de 2.500 m<sup>2</sup>.



# Propiedades Sugeridas



PUNTA CARRETAS

ALQUILER USD 1.500

Golf Inmobiliaria nos presenta apartamento en alquiler con 1 dormitorio amueblado a estrenar en Punta Carretas a pasos de la Rambla y del Shopping.



PLAYA MANSA, PDE

VENTA USD 270.000

Nicolás Modena Inmobiliaria nos presentan apartamento frente al mar de 2 dormitorios, 2 baños en la Playa Mansa de Punta del Este.



# Propiedades Sugeridas



PALERMO

VENTA USD 234.000

Pointer Mejores Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta con 2 dormitorios, penthouse y garage. Ubicado sobre la calle Minas y Durazno.



PLAYA MANSA, PDE

VENTA USD 380.000

Sader Inmobiliaria nos presentan apartamento frente al mar de 3 dormitorios en piso alto se ubica en la prestigiosa Playa Mansa, Punta del Este, a solo unas cuadras del Punta Shopping, la Península y sofisticados paradores.



# Propiedades Sugeridas



JACINTO VERA

VENTA USD 105.000

Afilia Propiedades nos presenta casa en venta 2 dormitorios con balcón. Venta propiedad horizontal de altos 2 Dormitorios. Ingreso independiente al cual se accede por cómoda escalera de mármol.



PLAYA MANSA, PDE

VENTA USD 299.000

Blanquita Di Biase Propiedades nos presenta cómodo apartamento en venta de 3 dormitorios en zona de playa mansa a 100 metros del mar, terraza con parrilla propia, amenities.



# Propiedades Elegidas



CENTRO

VENTA USD 395.000

Akrontes Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 4 dormitorios en pleno centro de Montevideo, próximo a 18 de Julio y Cementerio Central, cerca de todo.



CARRASCO

VENTA USD 1.600.000

Welker Inmobiliaria nos presenta divina planta con vista al mar. Moderno apartamento a pasos de Arocena con 2 dormitorios. Cuenta con un gran living comedor con cocina semi integrada.



LA BRAVA, PDE

VENTA USD 565.000

Pollak Real Estate nos presenta divino apartamento en venta de 4 dormitorios, pronto para disfrutar. Ubicado frente a la playa y a pocos minutos de la Punta, siendo



# Propiedades Elegidas



CENTRO

VENTA USD 210.000

Carolina Sprengel Bienes Raíces nos presentan local comercial en venta en pleno Centro de Montevideo. El mismo consta de 420m2 distribuidos en 2 plantas y cuenta con ingreso automático para camiones con portón levadizo.



PARQUE BATLLE

VENTA USD 278.000

María José Etcheverry Negocios Inmobiliarios nos presenta moderna casa con 2 dormitorios en propiedad horizontal a estrenar ubicada en una amplia esquina con orientación noreste en las cercanías del nuevo Parque de Villa Dolores.



MALVÍN

VENTA USD 365.000

Pilar Cibils Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios frente a la Rambla de Malvín.



# Propiedades Elegidas



GOLF, PDE

VENTA USD 700.000

Meridian Real Estate nos presenta divino apartamento sobre el mar en Playa Brava parada 23. Se encuentra tanto en venta como alquiler. 195m2 con terraza incluida.



CARRASCO SUR

VENTA USD 410.000

Virginia Morales Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta con 3 dormitorios, parrillero, amplio living comedor.



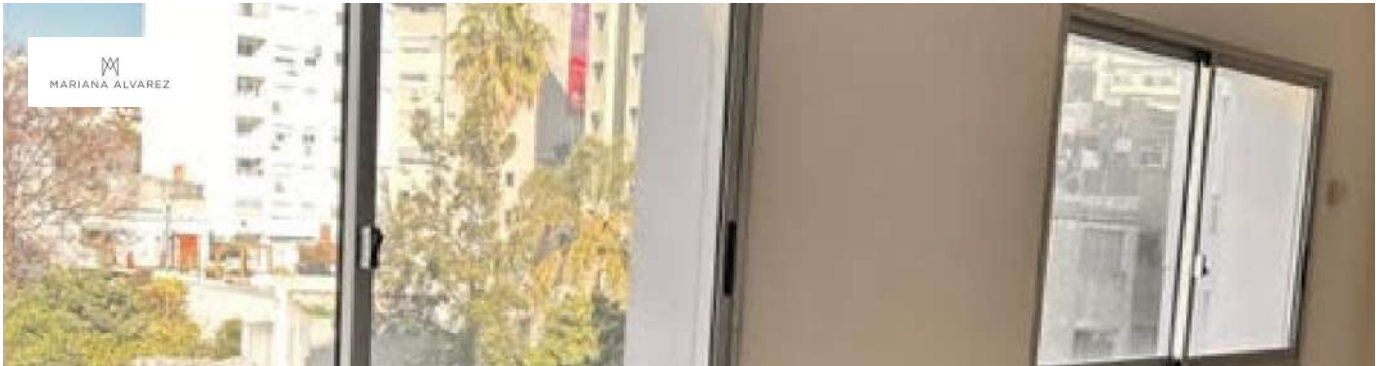
POCITOS

ALQUILER USD 1.400

VonSanden Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 2 dormitorios, con muebles, cochera, en Pocitos. El apto es en piso 8 con vistas al frente y contrafrente.



# Propiedades Elegidas



POCITOS

VENTA USD 154.000

Mariana Alvarez nos presenta apartamento en venta de 1 dormitorios en Pocitos. Consta de living comedor con orientación al norte y un espacio independiente de guardado.



PRADO

VENTA USD 300.000

Debat y Perroni Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta con 4 dormitorios, parrillero, cocheras. Casa de época totalmente reciclada en 2013, ideal gente joven, en muy linda zona del Prado, próxima al Devoto y Casa Presidencial.



CORDÓN

VENTA USD 289.000

Inmobiliaria Boutique nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios, terraza, garage. Estupenda esquina de categoría con todos los ambientes al frente, en El Gaucho, sobre Constituyente y Barrios Amorín.



# Propiedades Elegidas



SOLYMAR

VENTA USD 360.000

FJ Home Soluciones Inmobiliarias nos presenta casa en venta de 7 dormitorios. Importante casa de categoría, de tres pisos, en zona tranquila y hermosa de Solymar Sur.



POCITOS

ALQUILER USD 2.500

Claudia Martinez Bienes Raíces nos presenta apartamento en alquiler con 3 dormitorios, terraza, garage y excelente vista a la Rambla de Pocitos.



LOMAS DE LA TAHONA

ALQUILER USD 3.600

Inmobiliaria PAS nos presenta casa en alquiler de 5 dormitorios. Tiene un jardín amplio con piscina y una pérgola con parrillero con muy linda vista.



# Propiedades Elegidas



VILLA BIARRITZ

ALQUILER \$ 45.000

Arcidiaco Inmobiliarias nos presenta apartamento en alquiler de 3 dormitorios, patio y garage, a metros de la Rambla y el Parque de Villa Biarritz.



POCITOS

VENTA USD 348.000

B&N Bienes Raíces nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios. Plaza Gomensoro, piso alto muy luminoso y soleado, con grandes terrazas, vista a la plaza y al mar.



POCITOS

VENTA USD 280.000

Brodski Propiedades nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios, terraza, garage, excelente ubicación, a metros de la Rambla.



# Propiedades Elegidas



PUNTA CARRETAS

ALQUILER USD 1.500

Erika Diel Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 2 dormitorios, garage en Punta Carretas, en pleno Parque de Villa Biarritz.



VILLA BIARRITZ

VENTA USD 490.000

Virginia Pintos & Asociados Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios, garage, a una cuadra de la Rambla.



CARRASCO

VENTA USD 875.000

Yaquinta Propiedades nos presenta casa en venta de 4 dormitorios en suite, parrillero, piscina, garage. Propiedad desarrollada en dos plantas como a estrenar.



# Propiedades Elegidas



EL PINAR

VENTA CONSULTAR

ONE Luxury nos presenta casa en venta de 8 dormitorios con cabaña, barbacoa, piscina, gran parque en El Pinar.



CARRASCO

VENTA USD 750.000

Caterina Bordoli Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 4 dormitorios, fondo con barbacoa y piscina, garajes



ATLÁNTIDA

VENTA USD 375.000

Calipso nos presenta casa en venta 5 dormitorios, barbacoa, piscina, en Atlántida.



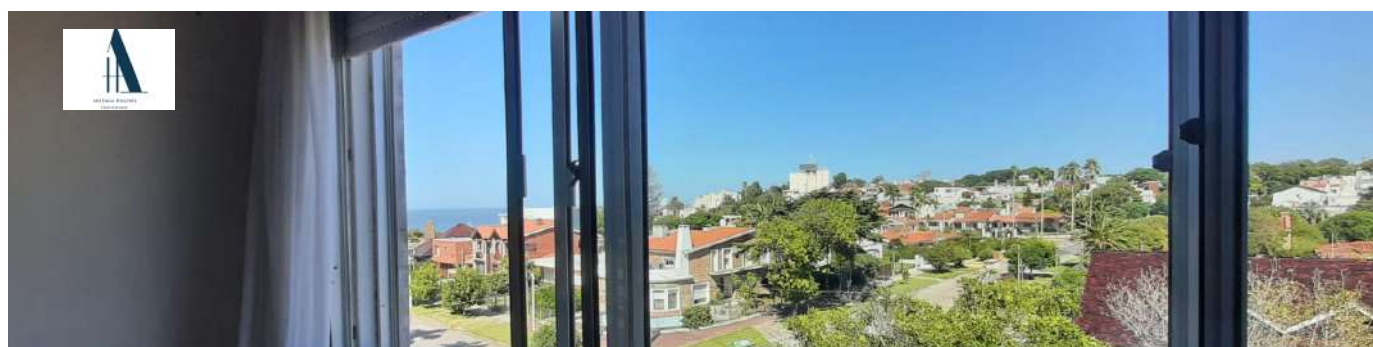
# Propiedades Elegidas



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 720.000

Karen Berger Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, en Punta Carretas.



PUNTA GORDA

VENTA USD 275.000

Arteaga Hughes Propiedades nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, garaje.



CARRASCO

VENTA USD 595.000

Virtual Home nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, terraza, parrillero, garaje, en Carrasco.



# Propiedades Elegidas



E&V

CARRASCO

VENTA USD 883.000

Engel & Volkers nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, parrillero exclusivo, cochera.



Setiembre  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

PARQUE MIRAMAR

VENTA USD 1.200.000

Setiembre Negocios Inmobiliarios nos presenta espectacular penthouse de dos plantas y 3 dormitorios en Parque Miranar, Ciudad de la Costa.



MARCELO BLANKENDER  
INMOBILIARIA

JARDINES DE CARRASCO

VENTA USD 1.400.000

Marcelo Blankender Inmobiliaria nos presenta casa en venta 4 dormitorios, jardín, parrillero. Desarrollada en dos plantas, excelente construcción e impecable estado.



# Propiedades Elegidas



SOLYMAR

ALQUILER \$ 26.500

Land Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en alquiler de 2 dormitorios 1 baño Solymer norte.



CARRASCO

VENTA USD 890.000

Vargas Inmobiliaria nos presenta apartamento en Carrasco Sur de 3 dormitorios. Seguridad. Garage x2. Box.



POCITOS

VENTA USD 100.000

C5 Emprendimientos Inmobiliarios nos presenta monoambiente en venta al contrafrente, amplio en Gabriel Pereira y 26 de Marzo.



# Propiedades Elegidas



PUERTO DEL BUCEO

VENTA USD 764.000

BE Propiedades nos presenta apartamento en venta 2 dormitorios en Forum Buceo.



PARQUE RODÓ

ALQUILER USD 900

AltoSur Bienes Raíces nos presenta apartamento en alquiler 1 dormitorio con parrillero uso común en Parque Rodó.



Agustin Garcia Helguera

CARRASCO NORTE

VENTA USD 445.000

Agustin Garcia Helguera Inmobiliaria nos presenta casa en venta con 4 dormitorios, próximo al Colegio Jesús María.



# Propiedades Elegidas



ATAHUALPA

ALQUILER \$ 28.500

Testa Propiedades nos presenta casa en alquiler 2 dormitorios con balcón en Atahualpa.



PUNTA DEL ESTE

VENTA USD 98.000

Eva Park Bienes Raíces nos presenta apartamento en venta 1 dormitorio con balcón en Punta del Este.



MALVÍN

VENTA USD 121.000

Olaso Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en alquiler de 1 dormitorio Malvin.



# Propiedades Elegidas

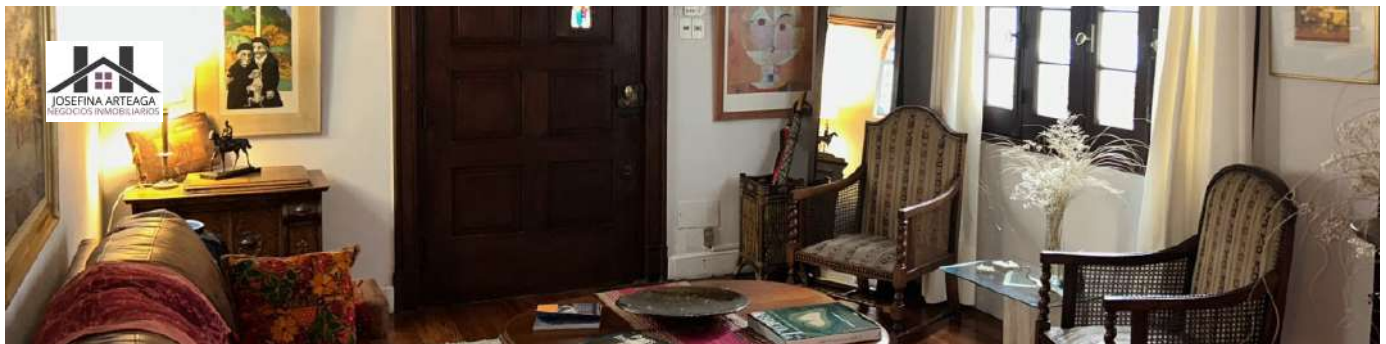


CIUDAD  
INMOBILIARIA

PUNTA CARRETAS

VENTA USD 109.000

Ciudad Inmobiliaria nos presenta monoambiente en venta en la zona residencial de Punta Carretas, este proyecto urbano te da todo lo que necesitas, comodidad, calidad y el mejor diseño.



JOSEFINA ARTEAGA  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

POCITOS

VENTA USD 580.000

Josefina Arteaga Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 3 dormitorios con garaje y parrillero.



VR  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
VIRGINIA RUBIO

EL GOLF

VENTA USD 690.000

Virginia Rubio Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios con garaje y vista al mar en Golf.



# Propiedades Elegidas



PARQUES BARRIO JARDÍN

VENTA USD 1.330.000

Atenas Inmobiliaria nos presenta casa en venta a construir, 4 dormitorios, piscina en Barrio Parques.



CARRASCO ESTE

VENTA USD 530.000

Juan P. Blengio Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, barbacoa, garaje, vista al lago.



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 360.000

DelRey Propiedades nos presenta casa en venta 3 dormitorios, sólida construcción, reciclada, en Punta Carretas.



# Propiedades Destacadas



CARRASCO

VENTA USD 690.000

García Propiedades nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, parrillero, jardín, vista a la Rambla. Edificio de dos plantas, excelente diseño moderno.



LAGUNA DEL SAUCE

VENTA USD 900.000

BLK Real Estate nos presenta espectacular casa a estrenar en Laguna de los Cisnes barrio privado. En venta, 3 dormitorios con piscina. Venta 100% equipada.



MALVÍN

VENTA USD 235.575

Figari Propiedades nos presenta apartamento en venta 2 dormitorios, terraza, patio, amenities. En planta baja, sobre elevada con terraza, en Edificio Cathan.



# Propiedades Destacadas



CARRASCO

VENTA USD 1.700.000

Destino Sur nos presenta divina casa en venta de 4 dormitorios, cochera, en Carrasco Sur.



COLÓN

VENTA USD 270.000

García Propiedades nos presenta casa en venta 5 dormitorios, de estilo, garaje, fondo con parrillero en el centro de Colón.



BARRIO CANTEGRIL

ALQUILER USD 2.500

Cuadrado Real Estate nos presenta casa en alquiler de 3 dormitorios esquinera desarrollada en 2 plantas ubicada en Cantegril con living comedor en doble altura con estufa a leña, lindísimos jardines.



# Propiedades Destacadas



CARRASCO

VENTA USD 1.300.000

Irazabal Propiedades nos presenta casa en venta 4 dormitorios, jardín con piscina, en Jardines de Carrasco



CORDÓN

VENTA USD 125.000

Rossana Bonora Propiedades nos presenta apartamento en venta de 1 dormitorio con patio con parrillero de uso exclusivo.



POCITOS

VENTA USD 535.000

León Peyrou Propiedades nos presenta penthouse duplex de 3 dormitorios, garage en Pocitos.



# Propiedades Destacadas



CARRASCO

VENTA USD 1.950.000

Cadenas Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 4 dormitorios en suite, bungalow, gran fondo con piscina.



CARRASCO ESTE

VENTA USD 460.000

Vonhaus Real Estate nos presenta luminoso apartamento en venta de 2 dormitorios en Carrasco Boating, con vistas privilegiadas al lago Calcagno. Amplio living comedor con terraza y vista al lago.



POCITOS

ALQUILER USD 2.300

Virginia Polleri Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en alquiler 2 dormitorios, dúplex, parrillero, jacuzzi, garaje.



# Propiedades Destacadas



TRES CRUCES

ALQUILER \$26.000

Sendeza Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 2 dormitorios a pasos de Shopping Tres Cruces.



VILLA BIARRITZ

ALQUILER USD 2.050

Carolina Nuñez Propiedades nos presenta apartamento en alquiler 2 dormitorios a estrenar con garaje en Villa Biarritz.



PARQUE MIRAMAR

ALQUILER USD 2.700

G&S Bienes Raíces nos presenta apartamento en alquiler 3 dormitorios, terrazas, garaje, amenities.



# Propiedades Destacadas



CARRASCO

VENTA USD 580.000

Escritorio Zinoveev nos presenta casa en venta 5 dormitorios, fondo con barbacoa y apartamento independiente



COLINAS DE CARRASCO

VENTA USD 680.000

Sofía Vidiella Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta de 3 dormitorios con piscina y vigilancia 24hs en Colinas de Carrasco.



POCITOS

ALQUILER \$ 37.500

Inmobiliaria Franco nos presenta apartamento en alquiler 2 dormitorios con garaje en Pocitos.



# Propiedades Destacadas



PUNTA CARRETAS

ALQUILER USD 1.100

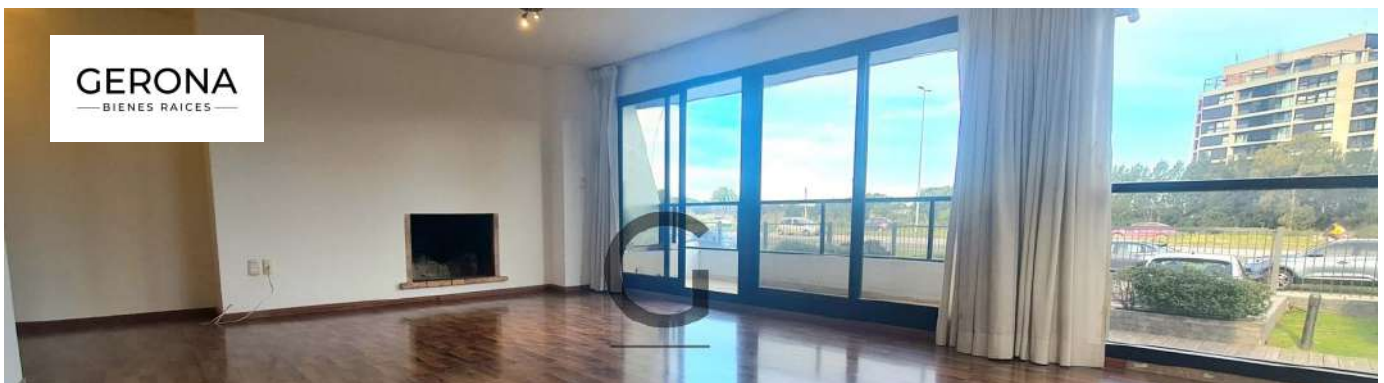
Yasmine Coccaro nos presenta apartamento en alquiler 1 dormitorio con muebles y garaje, por 21 de Setiembre.



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 620.000

AtlantikaGroup Uruguay nos presenta apartamento en venta 4 dormitorios con amplio living comedor con salida a terraza de buen tamaño, a la que también se accede desde uno de los dormitorios. Cocina con comedor diario y estar integrado.



CARRASCO ESTE

VENTA USD 298.000

Gerona Bienes Raíces nos presenta apartamento en venta 2 dormitorios esquinero de 79 m2 internos mas 21 m2 de jardín. Living comedor de gran tamaño con estufa a leña, con grandes ventanales, salida a balcón y jardín.



# Propiedades Destacadas



PUNTA GORDA

VENTA USD 650.000

Schinca Gestión Inmobiliaria nos presenta casa en venta de 4 dormitorios, amplia, luminosa, a pocas cuadras de la Rambla y a pasos de todos los servicios.



CARRASCO

VENTA USD 560.000

Bauen Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios con una amplia planta con excelentes terminaciones y práctica distribución. Living comedor con estufa a leña y salida a amplia terraza con parrillero.



PARQUE MIRAMAR

VENTA USD 570.000

Zambrano Propiedades nos presenta penthouse en venta 3 dormitorios, terraza con parrillero, bungalow, garaje.



# Propiedades Destacadas



PARQUE BATTLE

VENTA USD 650.000

Eliana Schutz Servicios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta 4 dormitorios, jardín con parrillero, garaje.



SOLANAS

VENTA USD 460.000

Aixa Real Estate nos presenta casa en venta 3 dormitorios, parrillero, piscina, en Solanas a 50 mts del mar.



EL PINAR

VENTA USD 468.000

Alejandra Meikle Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 3 dormitorios, barbacoa y piscina.



# Propiedades Destacadas



VILLA BIARRITZ

ALQUILER \$ 47.000

Casatroja Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en alquiler 2 dormitorios con garaje, frente al Parque de Villa Biarritz, muy soleado de muy buena construcción.



AIRES PUROS

VENTA USD 250.000

San Martín Propiedades nos presenta terreno de 1350m<sup>2</sup> en venta. El padrón se ubica en una zona familiar con plazas y zonas de deporte.



EL GOLF

VENTA USD 750.000

Rinaldi Propiedades nos presenta espectacular casa en venta de 4 dormitorios sobre Bv. Artigas a pasos del club de golf. Orientación este-oeste, recibiendo sol todo el día.



# Propiedades Destacadas



BARRA DE CARRASCO

VENTA USD 360.000

Spot Real Estate nos presenta casa en venta de 3 dormitorios en el housing Palma 04. Cerca del mar y rodeado de espacios verdes, a minutos del centro de Carrasco



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 278.000

Gonzalez Garrido Negocios Inmobiliarios nos presenta apartamento en venta de 3 dormitorios, excelente ubicación. Living comedor amplio muy luminoso.



POCITOS

VENTA USD 163.000

Zoriilla & Palumbo Negocio Inmobiliarios nos presenta apartamento de 1 dormitorio y terraza en piso 10, en BeOne Fit26.



# Propiedades Destacadas



SAN RAFAEL, PDE

ALQUILER ENERO USD 17.000

Costas del Este Real Estate nos presenta casa en alquiler temporal de 4 dormitorios y piscina abierta, parrillero en la zona de San Rafael.



PUNTA CARRETAS

ALQUILER \$ 30.000

Ana Losada Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 1 dormitorio, garage, living comedor con terraza.



CARRASCO

VENTA USD 990.000

FOTI Inmobiliaria nos presenta casa en venta 4 dormitorios en suite, con barbacoa y piscina.



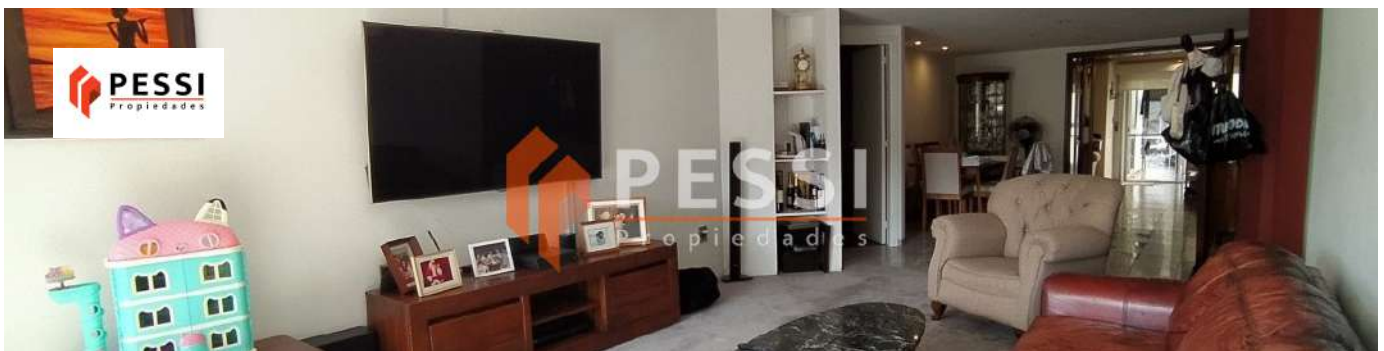
# Propiedades Destacadas



LOMAS DE LA TAHONA

ALQUILER USD 5.000

La Tahona Propiedades nos presenta casa en alquiler de 4 dormitorios. La casa se desarrolla en dos plantas, el área de terreno es de 1500 m<sup>2</sup> y de construcción es de 300 m<sup>2</sup>.



POCITOS

VENTA USD 379.000

Pessi Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 3 dormitorios con garage doble en Pocitos.



PARQUE MIRAMAR

VENTA USD 690.000

Everest Real Estate nos presenta casa en venta 3 dormitorios, barbacoa, piscina. Ofrece un diseño cuidadosamente planificado y una variedad de comodidades



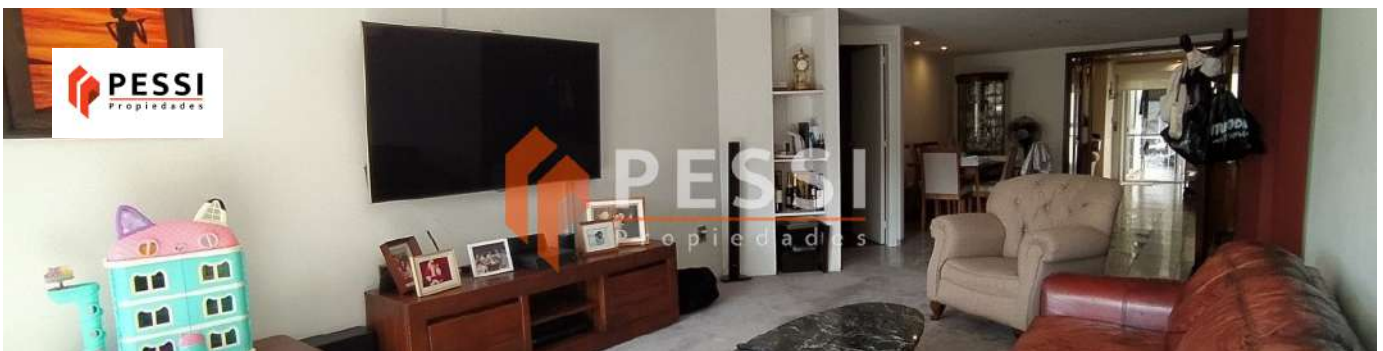
# Propiedades Destacadas



LA TAHONA

VENTA USD 780.000

Hughes & Rienzi Bienes Raíces nos presenta casa en venta 5 dormitorios con gran living-comedor con detalles de categoría, mueble botellero y estufa a leña.



POCITOS

VENTA USD 379.000

Pessi Propiedades nos presenta apartamento en alquiler de 3 dormitorios con garage doble en Pocitos.



CARRASCO

VENTA USD 730.000

Live Uruguay Realty nos presenta apartamento en venta 3 dormitorio, gran terraza con parrillero, garage.



# Propiedades Destacadas



PUNTA CARRETAS

VENTA USD 125.000

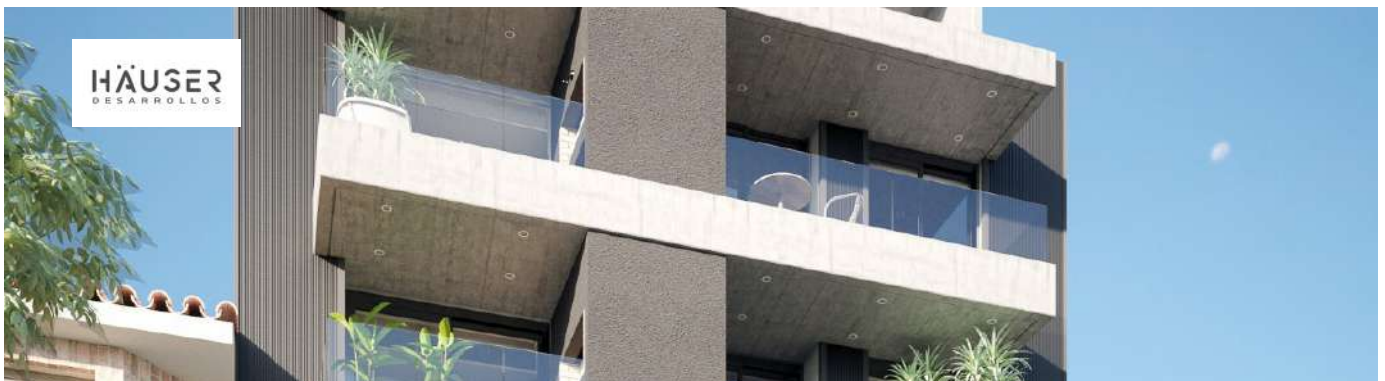
Ibiza Inmobiliaria nos presenta monoambiente en venta, garaje, a una cuadra de la Rambla, con renta.



CARRASCO NORTE

VENTA USD 370.000

Paula Cruz Real Estate nos presenta casa en venta 3 dormitorios, garaje, patio, parrillero.



PUNTA CARRETAS

VENTA CONSULTAR

Hauser Desarrollos nos presenta apartamento en venta 1 dormitorio a estrenar con jardín y parrillero en Punta Carretas.



# Propiedades Destacadas



POCITOS

ALQUILER \$ 80.000

Bruno Limongi Inmobiliaria nos presenta apartamento de 5 dormitorios, de 279m2 con hermosa vista al mar , frente a la bahía de Pocitos en un piso 8.



LOMAS DE SOLYMAR

VENTA USD 265.000

Santaestevan nos presenta casa en venta 2 dormitorios, fondo con piscina, próxima al mar en Lomas de Solymar



PIRIÁPOLIS

VENTA USD 430.000

Patricia Campiglia Inmuebles nos presenta apartamento en venta 3 dormitorios, dúplex, deck con parrillero, garaje.



# Propiedades Destacadas



PRADO

ALQUILER \$ 18.800

Novarum Broker Inmobiliario nos presenta apartamento en alquiler 2 dormitorios en edificio de estilo sobre Cno. Castro. Segundo piso por escalera, en segunda torre lateral y con contrafrente hacia espectacular vista despejada



PUNTA BALLENA, PDE

ALQUILER USD 3.500

Punta Ballena Inmobiliaria nos presenta apartamento en alquiler de 2 dormitorios, terraza con vista al mar y parrillero. Una cochera, servicio de mucama todos los días y acceso a todos los servicios del complejo.



LOMAS DE LA TAHONA

VENTA USD 3.480.000

Cristina Ottonello Negocios Inmobiliarios nos presenta casa en venta 5 dormitorios con parrillero y garaje. Estilo minimalista ubicada en Barrio Privado Lomas de la Tahona en un terreno de 2 lotes unificados con fondo al fairway.





# EXPOSITORES DE LUJO EN SEGUNDO CICLO DE CONFERENCIAS BY CASAS Y +

---

Bajo la conducción de Victoria Rodríguez, Fabián Kopel del Estudio Kopel Sánchez, Nicolás Rienzi del Grupo Hughes & Rienzi, Javier Lestido de Sures Real Estate y Martín Molinari de Banco Itaú Uruguay reflexionaron sobre inversiones exitosas, desarrollos inmobiliarios con visión humana, estrategias de marketing digital y financiamiento de proyectos de vida.

Más de 400 personas acudieron a la segunda edición del Ciclo de Conferencias organizado por Casas y + en Sofitel Montevideo Casino Carrasco Hotel. Centenares de empresarios, inversores, inmobiliarias, emprendedores y público en general acudieron a Sofitel Montevideo, o estuvieron atentos a la emisión online.

Fue la ocasión ideal para la presentación del “Buscador de Propiedades” de Casas y más, una herramienta innovadora diseñada para simplificar la búsqueda y

selección de propiedades, brindando a los usuarios una experiencia más eficiente y única en su búsqueda de su hogar ideal.

A través de un video, la vicepresidenta de la República Beatriz Argimón les envió un cálido saludo a las co fundadoras y directoras de Casas y más, Caro Vidiella y Titi Herrera, así como las felicitó por el lanzamiento del “Buscador de Propiedades”, que incorpora las más recientes estrategias de marketing digital inmobiliario, así como las mejores prácticas para lograr eficiencia y rapidez en la búsqueda de propiedades, optimizando el tiempo de los usuarios.

“Con la excelencia que nos tienen acostumbrados han invitado a grandes exponentes a poder conversar de temas de gran interés en el sector y fundamentalmente en momentos que el mercado invita a estar permanentemente aggiornados. Asimismo, la presentación del Buscador de Casas y + implica una nueva herramienta que hace, sin lugar a dudas, el resumen de los nuevos tiempos: acompañar con tecnología y todo lo que esto nos aporta a las tendencias y el crecimiento del mercado”, expresó la vicepresidenta.





Fabián Kopel

**“Con Sebastián nunca soñamos ocupar el lugar en el que hoy estamos ni alcanzar estos logros profesionales. Nos encanta hacer, es lo que nos mueve”**

“En lo personal contarles que entre 2010 y 2015, muchos de esos proyectos los dibujaba desde hospitales, con esa familia divina que tengo junto a Nadia, y nuestros tres hijos que van desde los 3 a los 13 años. Todo lo que se ve hoy no florece de la nada, hay un gran gran esfuerzo, horas de trabajo en la noche junto a Sebastián y un excelente equipo que nos apoya”, señaló Fabián, narrando cómo nació la marca Ventura en los más diversos barrios, innovando en áreas comunes con amenities diseñados especialmente para cada edificio.

“Cuando llegó 2020 y la pandemia, y todos estábamos con mucho miedo, nuevamente sacamos lo mejor. Nos preguntamos: en esta situación terrible que estamos viviendo, ¿qué necesita la gente? Sentir refugio en sus casas. Fue ahí que tomamos posición y compramos una gran cantidad de terrenos”.

Entre esos terrenos, está Ventura Tower en Carrasco, uno de los edificios a estrenar por Kopel Sánchez, así como la movida que está generando este estudio en Palermo Soho, con edificaciones de vanguardia, y una nueva marca que nace allí y en Carrasco: Winks.







Javier Lestido

**“Creamos escenarios donde transcurre la vida de muchísimas personas y ello es una motivación increíble”.**

Con una trayectoria de logros ininterrumpidos, Javier Lestido, cofundador de Sures Real Estate, fue uno de los prestigiosos expositores en la segunda edición del Ciclo de Conferencias de Casas y más. Su pasión por la arquitectura moderna y su compromiso con la excelencia lo han llevado a crear proyectos innovadores y a liderar equipos excepcionales.

Proveniente de una familia con una larga tradición en la venta de automóviles, Javier Lestido tomó un giro audaz al regresar de sus experiencias internacionales en Argentina y Estados Unidos. Fundó Sures Real Estate en 2008, inicialmente como una promotora de desarrollos inmobiliarios. Esta decisión sentó las bases para lo que se convertiría en una historia de éxito en el sector. Supo fusionar las áreas de desarrollo y intermediación, permitiendo a Sures Real Estate sobresalir en ambas esferas.



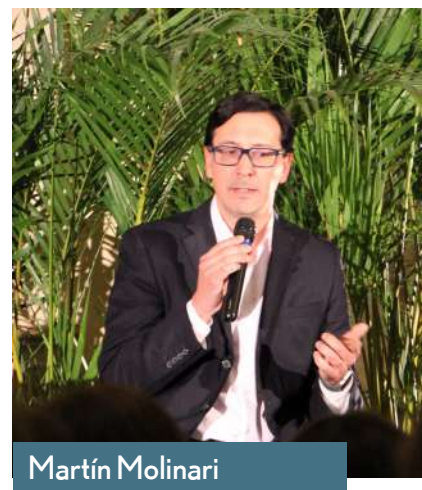
Nicolás Rienzi

**“El secreto está en construir apartamentos en los cuales nosotros viviríamos”.**

En el marco del Ciclo de Conferencias de Casas y Más, el influyente empresario en Real Estate Nicolás Rienzi, fundador y director en Grupo Hughes & Rienzi, expuso su enfoque en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta calidad y la habilidad para identificar oportunidades de inversión.

Hughes & Rienzi ha superado los 60.000 metros cuadrados construidos y liderado el desarrollo en la zona de Carrasco Este, con proyectos emblemáticos como Laq, Angra, Duet Vilago y Puerto Madero, que se distinguen por su ubicación privilegiada, diseño cuidadoso y detalles exquisitos.

Como director del Grupo Hughes & Rienzi, Nicolás ha sido un pilar fundamental en la consolidación de la empresa como pionera y líder en la industria. Su compromiso con la excelencia y la innovación ha llevado a la firma a nuevas alturas, combinando la confianza de siempre en la compra y venta de propiedades con la visión fresca y dinámica de una empresa joven y progresista.



Martín Molinari

**“Financiando proyectos de vida”.**

“Comprar una vivienda es acceder a un sueño. Desde Banco Itaú cada vez que tenemos una instancia de financiar la compra de una vivienda, sabemos que somos parte de ello. Sepan que para nosotros es muy importante poder llegar a financiar esos sueños”.

Así comenzó su exposición en el segundo Ciclo de Conferencias de Casas y más, Martín Molinari, Gerente de Productos de Banca Minorista en Banco Itaú Uruguay, referente indiscutible por su profundo conocimiento, experiencia y enfoque innovador en el sector bancario. experto en el ámbito financiero, con una perspectiva única sobre los préstamos hipotecarios. Molinari es egresado de la Universidad Católica, donde obtuvo su título en Administración y Dirección de Empresas, y posteriormente completó una Maestría en Finanzas en la Universidad de Montevideo.

“Tradicionalmente en Uruguay la compra de la vivienda se ha realizado con muy baja participación de la financiera bancaria. Ya sea por los temores que generan muchas veces las deudas a largo plazo, así como las malas experiencias que en el pasado han quedado marcadas, es cierto que en el público en general no siempre está arraigada la idea de financiar la compra de la casa a través de un crédito”, señaló Molinari.







¡Felices Fiestas!  
Casasy 

Que en ésta Navidad, nada  
sea más urgente que estar con  
quienes más te importan.



# Casas y

## ¡Juntos encontramos el lugar ideal!

Seguinos en redes sociales



[www.casasymas.com.uy](http://www.casasymas.com.uy)

[contacto@casasymas.com.uy](mailto:contacto@casasymas.com.uy)

+598 95 087 524



CÁMARA  
INMOBILIARIA  
URUGUAYA



ADIU

Asociación de Agentes  
Inmobiliarios del Uruguay

nai

tera

CRM Inmobiliaria

tokko

broker

xintel

2clics



CASASWEB